

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY WISZNIA MAŁA

Wykaz wniosków, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).

W związku ze stosownym obwieszczeniem Wójta Gminy Wisznia Mała zainteresowani mogli składać wnioski do projektu planu ogólnego Gminy Wisznia Mała, w terminie **od. 15.01.2025 r. do 21.02.2025 r.** Niezależnie od wymogów ustawowych wszystkie wnioski złożone po terminie, a skierowane przed rozpoczęciem konsultacji społecznych zostały rozpatrzone i zostały ujęte w przedmiotowym wykazie.

1. KRYNICZNO	2
2. KRZYŻANOWICE	4
3. LIGOTA PIĘKNA	5
4. MACHNICE	7
5. MIENICE	9
6. MALIN	10
7. OZOROWICE	16
8. PIERWOSZÓW	18
9. PIOTRKOWICZKI	20
10. PSARY	22
11. ROGOŹ	27
12. STRZESZÓW	31
13. SZEWCY	34
14. SZYMANÓW	38
15. WISZNIA MAŁA	41
16. WYSOKI KOŚCIÓŁ	43
17. BISKUPICE	44
18. Pozostałe	46

1.KRYNICZNO

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku (wynikające z rejestru w aktach sprawy)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wnioskowane przeznaczenie/ Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wisznia Mała		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE							
1	2025-01-24	Poz. 20	obręb Kryniczno, działka 75/1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2	2025-02-03	Poz. 97	obręb Kryniczno, działka 108/5	Działka budowlana	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
3	2025-02-04	Poz. 103	obręb Kryniczno, działki 121, 124/4-124/20, 124/22-124/24, 142/6-142/24	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz jednorodziną	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4	2025-02-07	Poz. 132	obręb Kryniczno, działki 8/10, 8/12, 8/5, 8/6	Mieszkaniowa wielorodzinnna, usługowa	+	-	Nieruchomości objęte strefą SU.
5	2025-02-07	Poz. 133	obręb Kryniczno, działki 46/1, 46/2	Wielorodzinnna, mieszkaniowa, bliźniacza, jednorodzinna	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
6	2025-02-07	Poz. 134	obręb Kryniczno, działki 148/1, 148/2	Mieszkaniowa, jednorodzinna, bliźniacza, wielorodzinnna	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
7	2025-02-07	Poz. 135	obręb Kryniczno, działka 110/27	Mieszkaniowa, jednorodzinna, bliźniacza, wielorodzinnna	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych; część działki objęta strefą SJ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
8	2025-02-07	Poz. 136	obręb Kryniczno, działka 110/31	Mieszkaniowa, jednorodzinna, bliźniacza, wielorodzinnna	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy; nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
9	2025-02-07	Poz. 137	obręb Kryniczno, działki 247/4, 247/3, 247/2, 247/1	Mieszkaniowa, jednorodzinna, bliźniacza, wielorodzinnna	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy; nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
10	2025-02-07	Poz. 144	obręb Kryniczno, działka 61/9	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+	Nieruchomość częściowo objęta strefą SJ.
11	2025-02-13	Poz. 199	obręb Kryniczno, działki 142/25, 142/26, 72/3, 66	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną i zagrodową	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy; nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
12	2025-02-14	Poz. 222	obręb Kryniczno, działka 6	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy; nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
13	2025-02-14	Poz. 223	obręb Kryniczno, działka 5/2	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy; nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
14	2025-02-14	Poz. 233	obręb Kryniczno, działka 22/2	Tereny zabudowy usługowej w tym handlu	+	-	
15	2025-02-19	Poz. 316	obręb Kryniczno, działki 214/7, 110/27, 110/6, 110/29, 110/19	Cele rolne	+	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Działki częściowo objęte strefą SJ od strony drogi – w nawiązaniu do funkcji terenu określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
16	2025-02-19	Poz. 318	obręb Kryniczno, działka 199/242	Tereny aktywności gospodarczej	+	-	

17	2025-02-19	Poz. 320	obręb Kryniczno, działki 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 199/237, 199/13, 199/16, 199/168, 199/24, 199/260, 199/42, 199/258, 199/242, 199/240, 199/241	Dz. 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 199/237, 199/13, 199/16 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dz. 199/168 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dz. 199/24 - strefa zieleni i rekreacji, dz. 199/260, 199/42, 199/258 - strefa gospodarcza, dz. 199/242, 199/240, 199/241 - strefa gospodarcza	+	+	Działki nr 199/168 i 199/24 objęte strefą SN. Działki nr 199/258, 199/260, 199/42 objęte strefą SP. Działka 199/5 objęta strefą SW, pozostałe działki, do których wnioskowano o strefy SP i SW znalazły się w strefie SN, ze względu na brak zapotrzebowania na zabudowę wielorodzinną. Planowane przeznaczenie terenu na towarzyszącą osiedlu zieleni i rekreację.
18	2025-02-19	Poz. 321	obręb Kryniczno, działki 199/6, 199/14, 199/15, 199/12, 515/7	Dz. 199/6, 199/14, 199/15 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dz. 199/12 - strefa zieleni i rekreacji, dz. 515/7 - strefa gospodarcza	+	+	Działka nr 199/6 objęta strefą SW. Działka nr 199/12 to teren zamknięty resortu obrony narodowej (teren wyłączony z POG). Działka nr 515/7 częściowo objęta strefą SP. Działki nr 199/14 i 199/15 objęte strefą SN, ze względu na brak zapotrzebowania na zabudowę wielorodzinną. Planowane przeznaczenie terenu na towarzyszącą osiedlu zieleni i rekreację.
19	2025-02-19	Poz. 322	obręb Kryniczno, działka 515/7	Strefa gospodarcza	-	+	Brak działki w podanym obrębie (Prawdopodobnie wnioskodawca kierował propozycję dotyczące działki w Psarach - działka nr 515/7, obręb Psary częściowo objęta strefą SP).
20	2025-02-19	Poz. 338	obręb Kryniczno, działka 199/242	Strefa gospodarcza	+	-	
21	2025-02-19	Poz. 340	obręb Kryniczno, działki 14/14, 14/15	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz strefa usługowa. Ujęcie w OUZ.	+	+	Nieruchomość została objęta strefą SJ. Nieruchomość poza OUZ – zasady zagospodarowania reguluje obowiązujący plan miejscowy, wyznaczenie OUZ nie jest uzasadnione.
22	2025-02-20	Poz. 404	obręb Kryniczno, działka 146	Działka usługowo-przemysłowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Brak wnioskowanej funkcji w sąsiedztwie. Brak dojazdu odpowiedniego dla zabudowy produkcyjnej.
23	2025-02-20	Poz. 406	obręb Kryniczno, działka 150	Działka usługowa	-	+	Działka objęta strefą SZ – funkcja zgodna z aktualnym planem miejscowym.
24	2025-02-20	Poz. 407	obręb Kryniczno, działka 56/1	Działka usługowa	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Strefa SU ustalona wyłącznie na części działki, jako nawiązanie do funkcji ustalonej w obowiązującym planie miejscowym.
25	2025-02-20	Poz. 408	obręb Kryniczno, działka 95	Działka usługowo-przemysłowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
26	2025-02-20	Poz. 409	obręb Kryniczno, działka 84/2	Działka budowlana lub zagrodowa	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ, jako nawiązanie do funkcji ustalonej w obowiązującym planie miejscowym W pozostałej części brak jest obszaru uzupełnienia zabudowy.
27	2025-02-21	Poz. 441	obręb Kryniczno, działka 9/3	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Ujęcie w OUZ.	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ, jako nawiązanie do funkcji ustalonej w obowiązującym planie miejscowym W pozostałej części nieruchomości objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
28	2025-02-21	Poz. 443	obręb Kryniczno, działki 14/5, 14/6, 14/10, 14/12	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, strefa usługowa. Ujęcie w OUZ.	+	+	Działki 14/10 oraz 14/12 objęte w całości strefą SJ. Działki 14/5 oraz 14/6 objęte częściowo strefą SJ, pozostała część nieruchomości objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz nie była dotychczas przeznaczona na cele nierolnicze, a także nie znajduje się w obszarze uzupełniania zabudowy, w związku z czym nie może zostać włączona do wnioskowanych stref.
29	2025-02-21	Poz. 512	obręb Kryniczno, działka 214/7	Na cele budowlane, mieszkaniowe	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
30	2025-02-21	Poz. 546	obręb Kryniczno, działki 7/1, 7/2, 6	Cele mieszkalne, usługowe, wielorodzinne	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
31	2025-02-21	Poz. 558	obręb Kryniczno, działki 124/4-124/20, 124/22-124/24, 142/6-142/24	Obszar o charakterze mieszkaniowo-usługowej, jeśli nie ma możliwości na samą zabudowę mieszkaniową	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE

32	2025-02-27	Poz. 577	obręb Kryniczno, działka 111/1	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
33	2025-04-08	Poz. 596	obręb Kryniczno, działka 123/4	Zabudowa budowlana	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
34	2025-04-08	Poz. 597	obręb Kryniczno, działki 136, 145/1, 91/4	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Fragment działki 91/4 została włączony do strefy SJ, jako kontynuacja funkcji z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
35	2025-04-23	Poz. 606	obręb Kryniczno, działka 44/3	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
36	2025-09-01	Poz. 680	obręb Kryniczno, działki 8/10, 8/12, 8/5, 8/6	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa	+	+	Działki objęte strefą SU.
37	2025-09-01	Poz. 681	obręb Kryniczno, działki 110/27, 110/31	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna/bliźniacza	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Działki częściowo objęte strefą SJ od strony drogi – w nawiązaniu do funkcji terenu określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
38	2025-09-22	Poz. 685	obręb Kryniczno, działka 66	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
39	2025-09-25	Poz. 691	obręb Kryniczno, działka 62	teren zabudowy mieszkaniowej	+	+	Nieruchomości (po podziale dz. 62) objęte są ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Działki częściowo objęte strefą SJ i SU od strony drogi – w nawiązaniu do funkcji terenu określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
40	2025-11-05	Poz. 708	obręb Kryniczno, działka 44/3	Działka budowlana	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
41	2025-11-17	Poz. 712	obręb Kryniczno, działki 110/30, 110/6	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Działki częściowo objęte strefą SJ od strony drogi – w nawiązaniu do funkcji terenu określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
42	2025-12-03	Poz. 716	obręb Kryniczno, działki 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 62/5, 62/6, 62/7, 62/8	Dołączono aktualną mapę ewidencji gruntów i wypis z rejestru gruntów dla działki 62 po podziale. Poinformowano o rozpoczęciu postępowania w sprawie ponownej klasyfikacji gruntów.	Rozstrzygnięcie jak dla Poz. 691		Uzupełnienie do wniosku Poz. 691.
43	2025-12-05	Poz. 717	obręb Kryniczno, działki 142/6-142/24	Usługi sportu i rekreacji, jeśli nie ma możliwości na samą zabudowę mieszkaniową	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Lokalizacja nieruchomości nie uzasadnia realizacji funkcji usług sportu i rekreacji - w szczególności nieruchomość w dużym oddaleniu od zabudowy

2. KRZYŻANOWICE

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku (wynikające z rejestru w aktach sprawy)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wnioskowane przeznaczenie/ Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wisznia Mała		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE							
1	2025-02-18	Poz. 300	obręb Krzyżanowice, działka 64/1, 64/2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz usługowa	+	+	Działka nr 64/1 objęta strefą SJ. Działka nr 64/2 znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

2	2025-02-21	Poz. 448	obręb Krzyżanowice, działka 65/50- 73	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, ewentualnie strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Ujęcie w OUZ.	+	+	Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy; część działek objęta jest ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dopuszczono strefę SJ jako przyszłe osiedle na zakończeniu ul. Jaśminowej.
3	2025-02-21	Poz. 460	obręb Krzyżanowice, działka 76/6	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciązliwymi usługami towarzyszącymi	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ, w pozostałym zakresie ustalono strefę SO, jako kontynuację funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym.
WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE							
4	2025-02-27	Poz. 578	obręb Krzyżanowice, działka 49/12	Zabudowa mieszkaniowa	+	-	
5	2025-10-22	Poz. 702	Obręb Krzyżanowice, działki 64/4, 64/7	Działki mieszkaniowo – usługowe	-	+	Nieruchomość objęta jest ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
6	2025-11-17	Poz. 711	obręb Krzyżanowice, działki 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 37/2	Zabudowa mieszkaniowa	+	-	

3.LIGOTA PIĘKNA

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku (wynikające z rejestru w aktach sprawy)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wnioskowane przeznaczenie/ Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wisznia Mała		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE							
1	2025-01-20	Poz. 9	obręb Ligota Piękna, działka 134/5	Działka budowlana	+	-	
2	2025-01-23	Poz. 17	obręb Ligota Piękna, działka 219/1	Działka przemysłowa lub budowlana	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
3	2025-02-07	Poz. 146	obręb Ligota Piękna, działki 279/1, 279/4, 279/5, 279/8, 279/7, 279/9, 279/10, 279/11	Strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oraz ustalenie max. intensywności zabudowy do 0,25	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
4	2025-02-07	Poz. 147	obręb Ligota Piękna, działki 279/3, 279/6, 280/2, 278/2	Strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oraz ustalenie max. intensywności zabudowy do 0,25	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
5	2025-02-11	Poz. 169	obręb Ligota Piękna, działki 97/2, 339/5	Działki inwestycyjno-budowlane	+	+	. Działka 97/2 objęta strefą SP. Działka 339/5 objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
6	2025-02-17	Poz. 260	obręb Ligota Piękna, działka 277/1	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
7	2025-02-17	Poz. 261	obręb Ligota Piękna, działka 277/2	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
8	2025-02-17	Poz. 262	obręb Ligota Piękna, działka 278/2	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
9	2025-02-17	Poz. 263	obręb Ligota Piękna, działka 278/1	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

10	2025-02-18	Poz. 278	obręb Ligota Piękna, działka 96/3	Tereny aktywności gospodarczej - tereny produkcji, tereny składów i magazynów, tereny usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej oraz dodatkowo tereny handlu, tereny o charakterze biurowym, tereny zieleni	+	-	
11	2025-02-18	Poz. 279	obręb Ligota Piękna, działki 75/11, 75/12, 75/13, 75/14, 609/2, 96/4, 609/5	Tereny aktywności gospodarczej - tereny produkcji, tereny składów i magazynów, tereny usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej oraz dodatkowo tereny handlu, tereny o charakterze biurowym, tereny zieleni	+	-	
12	2025-02-18	Poz. 280	obręb Ligota Piękna, działka 609/1	Tereny aktywności gospodarczej - tereny produkcji, tereny składów i magazynów, tereny usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej oraz dodatkowo tereny handlu, tereny o charakterze biurowym, tereny zieleni	+	-	
13	2025-02-18	Poz. 304	obręb Ligota Piękna, działki 83/2, 253, 281/1	Zabudowa mieszkaniowa, przemysłowo-usługowa	+	+	Dla działki 83/2 - wniosek uwzględniono. Dla pozostałych działek - Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy; Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
14	2025-02-19	Poz. 360	obręb Ligota Piękna, działki 75/5, 75/8, 75/9, 75/10	Tereny produkcji, tereny składów i magazynów, tereny usług, tereny komunikacji i tereny infrastruktury technicznej (stanowiące tereny aktywności gospodarczej) oraz jako dodatkową funkcję tereny handlu, tereny biurowe, tereny zieleni	+	-	
15	2025-02-20	Poz. 418	obręb Ligota Piękna, działki 25/10, 27/12	Zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa z mieszkaniową	+	+	Działka 25/10 częściowo objęta strefą SJ oraz częściowo SP. Działka 27/12 objęta strefą usługową.
16	2025-02-20	Poz. 422	obręb Ligota Piękna, działka 88	Działalność usługowo-produkcyjno-handlowa	+	+	Działka częściowo objęta strefą SU.
17	2025-02-21	Poz. 500	obręb Ligota Piękna, działka 206/5	Działalność usługowa i produkcyjna	+	+	Działka objęta strefą SU.
18	2025-02-21	Poz. 501	obręb Ligota Piękna, działka 206/3	Działalność usługowa i produkcyjna	+	+	Działka objęta strefą SU.
19	2025-02-21	Poz. 502	obręb Ligota Piękna, działka 290	Działalność usługowa i produkcyjna	-	+	Występowanie stref kontrolowanych od siedzi przesyłowych i dystrybucyjnych. Nieruchomości położone poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
20	2025-02-21	Poz. 503	obręb Ligota Piękna, działka 323/4	Działalność usługowa i produkcyjna	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
21	2025-02-21	Poz. 504	obręb Ligota Piękna, działka 98/2	Działalność usługowa i produkcyjna	+	-	
22	2025-02-21	Poz. 506	obręb Ligota Piękna, działka 320/4	Działalność usługowa i produkcyjna	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
23	2025-02-21	Poz. 508	obręb Ligota Piękna, działka 167/1	Teren aktywności gospodarczej i działalności usługowej	+	-	
24	2025-02-21	Poz. 541	obręb Ligota Piękna, działka 146/8	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	
25	2025-02-21	Poz. 543	obręb Ligota Piękna, działka 301	Tereny usługowe	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
26	2025-02-21	Poz. 544	obręb Ligota Piękna, działka 215/1	Tereny zabudowy usługowo-przemysłowej	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak zabudowy w bliższym i dalszym sąsiedztwie. Położenie w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej.

WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE

27	2025-03-17	Poz. 590	obręb Ligota Piękna, działka 100/2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ, zgodnie z funkcją ustaloną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W pozostałej części działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
28	2025-05-16	Poz. 626	obręb Ligota Piękna, działka 171/2	Tereny usługowo-przemysłowe	+	-	
29	2025-05-16	Poz. 627	obręb Ligota Piękna, działka 171/1	Tereny usługowo-przemysłowe	+	-	
30	2025-10-17	Poz. 699	obręb Ligota Piękna, działka 126	MN44 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku) oraz istniejąca zabudowa zagrodowa; WS6- przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych, płynących (cieki wodne – rowy melioracyjne), stawów rekreacyjnych i hodowlanych; ZP1 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery; U13 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ustalono dla nieruchomości strefy nawiązują do funkcji terenu ustalonych w obowiązującym planie miejscowym. Nieruchomość objęta jest ochroną zabytków. Ustalono strefy nawiązują do funkcji terenu ustalonych w obowiązującym planie miejscowym.

4. MACHNICE

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku (wynikające z rejestru w aktach sprawy)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wnioskowane przeznaczenie/ Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wisznia Mała		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE							
1	2025-01-28	Poz. 29	obręb Machnice, działka 19/7	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
2	2025-02-19	Poz. 317	obręb Machnice, działki 35/1, 35/2, 35/3, 35/6, 35/7, 35/8, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13	Zabudowa siedliskowa lub jednorodzinna	-	+	Brak planowanego rozwoju w kierunku nierolniczym we wnioskowanym obszarze – brak zabudowy w bliższym i dalszym sąsiedztwie, brak istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej i drogowej
3	2025-02-21	Poz. 462	obręb Machnice, działka 11/6	Zabudowa jednorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
4	2025-02-21	Poz. 513	obręb Machnice, działka 19/7	Strefa usługowa, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
5	2025-02-21	Poz. 514	obręb Machnice, działki 4/1, 10/1, 126/1, 126/3, 34/6, 37/6	Dz. 4/1 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym usług, 10/1 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, alternatywnie strefa usługowa z minimalnym udziałem pow. biologicznie czynnej 20%, dz. 126/1 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym usług, alternatywnie strefa usługowa z minimalnym udziałem pow. biologicznie czynnej 20%, dz. 126/3 -	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

				Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym usług, alternatywnie strefa usługowa, dz. 34/6 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną z profilem dodatkowym usług, alternatywnie strefa usługowa, 37/6 - Strefa usługowa z profilem dodatkowym terenu składów i magazynów			
6	2025-02-21	Poz. 515	obręb Machnice, działka 11/40	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, alternatywnie strefa usługowa	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ. W części oddalonej od drogi publicznej brak jest obszaru uzupełnienia zabudowy, w związku z czym nie ustalono strefy SJ lub SU
7	2025-02-21	Poz. 516	obręb Machnice, działki 19/12-19/34, 20/5-20/9, 20/11, 3/19-3/23, 31, 16/18, 16/19, 16/29, 16/20-16/50, 16/8-16/17, 16/52, 12/16, 12/17, 12/2, 12/4, 12/6, 12/8, 12/10, 12/12, 12/14, 8/2, 9/7, 7/4, 36/10-36/12, 36/3-36/9, 293	Dz. 19/12-19/23 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, alternatywnie strefa usługowa, dz. 19/24-19/34, 115 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dz. 20/5-20/9 - Strefa usługowa, Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dz. 3/19-3/23, 31, 16/18, 16/19, 16/29 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dz. 16/20-16/50, 7/4 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym usług, alternatywnie Strefa usługowa, dz. 16/8-16/17, 16/52, 12/16, 12/17 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, alternatywnie Strefa usługowa z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 30%, dz. 12/2, 12/4, 12/6, 12/8, 12/10, 12/12, 12/14 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym terenu usług, dz. 8/2, 9/7, 36/10-36/12 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, alternatywnie Strefa usługowa, dz. 36/3-36/9 - Strefa usługowa z profilem dodatkowym terenu składów i magazynów, dz. 293 - Strefa usługowa	+	+	Działki nr 3/23 i 31 i części działek nr 8/2, 9/7 zostały objęte strefą SJ. Części działek nr 7/4, 8/2, 9/7 zostały objęte strefą SN z profilem dodatkowym umożliwiającym usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki i edukacji. Część działki nr 19/34 oraz w całości nr 19/12-18 zostały objęte strefą SN z profilem dodatkowym umożliwiającym funkcjonowanie ośrodka narciarskiego. Pozostałe działki są objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wnioskowany obszar położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”, gdzie ukształtowanie terenu oraz konieczność ochrony krajobrazu czynią proponowane funkcje niewłaściwymi do ustalenia w POG.
8	2025-02-21	Poz. 517	obręb Machnice, działka 19/10	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, alternatywnie strefa usługowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
9	2025-02-21	Poz. 518	obręb Machnice: cz.dz. 11/36, cz.dz. 11/31, cz.dz. 11/28, cz.dz. 11/32, 11/8 - 11/27, 11/29, 11/30, 11/33, 18/28, 18/36, 18/17, 18/118, 18/12-18/16, 18/18-18/26, 18/29-18/34, 18/37-18/41, 18/44, 30/6, 30/3, 19/5, 19/6, 38/1, 13/1	Cz.dz. 11/36, cz.dz. 11/31, cz.dz. 11/28, cz.dz. 11/32, 11/9-11/27, 11/29, 11/30, 11/33, 11/37-11/39, 30/3, 19/5, 19/6 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, alternatywnie Strefa usługowa, 11/8, 18/14-18/16, 18/18-18/26, 18/29-18/34, 18/37-18/41 - Strefa usługowa, cz.dz. 11/36, cz.dz. 11/31, cz.dz. 11/28, cz.dz. 11/32 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym terenu usług, dz. 18/27, 18/28, 18/35, 18/36, 18/17, 18/118, 18/42-18/44, 30/6, 18/12, 18/13, 11/34, 11/35 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, 38/1 - Strefa usługowa z profilem dodatkowym składów i magazynów	+	+	Działki, które znalazły się w obszarze uzupełnienia zabudowy zostały objęte strefą SJ. Działki nr 18/35 i 18/27 zostały objęte strefą SU. Pozostałe działki są objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wnioskowany obszar położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”, gdzie ukształtowanie terenu oraz konieczność ochrony krajobrazu czynią proponowane funkcje niewłaściwymi do ustalenia w POG.
WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE							
10	2025-02-28	Poz. 580	obręb Machnice, działka 11/4	Zabudowa mieszkaniowa	+	-	
11	2025-05-05	Poz. 610	obręb Machnice, działka 29/2	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Działka częściowo objęta strefą SZ zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania.

5. MIENICE

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku (wynikające z rejestru w aktach sprawy)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wnioskowane przeznaczenie/ Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wisznia Mała		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE							
1	2025-02-14	Poz. 231	obręb Mienice, działka 82/2	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2	2025-02-17	Poz. 242	obręb Mienice, działki 171, 172	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
3	2025-02-17	Poz. 243	obręb Mienice, działki 140, 141	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
4	2025-02-17	Poz. 244	obręb Mienice, działki 143/1, 143/2	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5	2025-02-18	Poz. 294	obręb Mienice, działki 148/1, 148/2, 149, 147/1	Zabudowa zagrodowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działki nr 148/1, 128/2, 149 objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
6	2025-02-19	Poz. 323	obręb Mienice, działki 168, 169	Działka budowlana - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
7	2025-02-19	Poz. 326	obręb Mienice, działka 151	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną lub zagrodowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
8	2025-02-20	Poz. 384	obręb Mienice, działka 152/2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną lub zagrodowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
9	2025-02-20	Poz. 385	obręb Mienice, działki 130, 131, 51/11	Dz. 130, 131 - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną lub zagrodowa, dz. 51/11 - Zalesienie	+	+	Działka nr 131 poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka nr 130 częściowo objęta strefą SJ jako kontynuacja funkcji wynikającej z obowiązującego planu miejscowego, a w pozostałej części położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka 51/11 włączona jest do strefy SO, w którym mogą być realizowane zalesienia.
10	2025-02-20	Poz. 386	obręb Mienice, działki 150/1, 50/2 (obecnie działki 50/3 i 50/4)	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Działka nr 50/3 poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka nr 152/1 objęta jest ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Działka nr 50/4 objęta strefą SZ, jako kontynuacja funkcji ustalonej w obowiązującym planie miejscowym.
11	2025-02-20	Poz. 410	obręb Mienice, działki 70/1, 70/2, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe oraz budownictwo mieszkaniowo-rekreacyjne	-	+	Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
12	2025-02-21	Poz. 477	obręb Mienice, działki 209, 166/2	Wprowadzenie zapisów pozwalających na zrealizowanie dróg dojazdowych do kompleksu działek	+	-	Ustalono strefy SO i SJ pozwalające na wyznaczenie terenu komunikacji.
13	2025-02-21	Poz. 524	obręb Mienice, działki 65/4, 65/5, 66/4, 28, 158/4	Budownictwo mieszkaniowe (jednorodzinne i zagrodowe)	+	+	Brak działki 65/4 we wskazanym obrębie. Działka nr 28 częściowo objęta jest strefą SJ, jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym. W pozostałym zakresie działka ta i działka 158/4 objęta jest ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wszystkie wnioskowane nieruchomości położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

14	2025-02-21	Poz. 537	obręb Mienice, działka 134, 42	Dz. 134 - Zabudowa mieszkaniowa przy pasie drogi, dz. 42 - Zabudowa mieszkaniowa w całości	+	+	Działka nr 42 częściowo objęta jest strefą SJ, jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym. Działka nr 134 i pozostała część działki 42 położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
15	2025-02-21	Poz. 545	obręb Mienice, działki 93, 161, 162, 163	Zabudowa mieszkaniowa w części wzdłuż drogi	+	+	Działka nr 93 częściowo objęta strefą SZ, pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Pozostałe nieruchomości znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, oraz są objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
16	2025-02-21	Poz. 551	obręb Mienice, działka 87	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE							
17	2025-03-06	Poz. 588	obręb Mienice, działka 166/1	Strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną/zagrodową	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
18	2025-06-25	Poz. 647	obręb Mienice, działka 91/1	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
19	2025-10-29	Poz. 704	obręb Mienice, działka 143/1	Załączono decyzję o zmianie klas gruntu	Rozstrzygnięcie jak dla Poz. 244		Uzupełnienie do wniosku Poz. 244.
20	2025-11-24	Poz. 714	obręb Mienice, działka 69/1	Teren zabudowy jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
21	2025-11-28	Poz. 715	obręb Mienice, działka 71, 72, 73	Teren zabudowy jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

6.MALIN

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku (wynikające z rejestru w aktach sprawy)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wnioskowane przeznaczenie/ Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wisznia Mała		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE							
1	2025-01-22	Poz. 13	obręb Malin, działka 153/4	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
2	2025-01-29	Poz. 31	obręb Malin, działki 202, 227	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Część działki nr 202 objęta strefą SJ, jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym.
3	2025-01-30	Poz. 35	obręb Malin, działka 168	Zabudowa siedliskowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
4	2025-01-30	Poz. 36	obręb Malin, działka 210/1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
5	2025-01-30	Poz. 37	obręb Malin, działka 220	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
6	2025-01-30	Poz. 40	obręb Malin, działka 165	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

7	2025-01-30	Poz. 41	obręb Malin, działka 271	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
8	2025-01-30	Poz. 43	obręb Malin, działka 33	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
9	2025-01-30	Poz. 44	obręb Malin, działka 244/2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
10	2025-01-30	Poz. 45	obręb Malin, działka 113/6	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
11	2025-01-30	Poz. 46	obręb Malin, działka 158/1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
12	2025-01-30	Poz. 47	obręb Malin, działka 170	Działka budowlana	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
13	2025-01-31	Poz. 48	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
14	2025-01-31	Poz. 52	obręb Malin, działki 219, 153/3	Działka budowlana	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Fragment działki 153/3 został objęty strefą SJ jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym.
15	2025-01-31	Poz. 55	obręb Malin, działka 148/3	Zabudowa siedliskowa lub mieszkaniowa	+	+	Część działki znajduje się w strefie SZ – obszar pod lokalizację siedliska rolniczego. W pozostałym zakresie nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
16	2025-01-31	Poz. 56	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
17	2025-01-31	Poz. 57	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
18	2025-01-31	Poz. 58	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
19	2025-01-31	Poz. 59	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
20	2025-01-31	Poz. 60	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
21	2025-01-31	Poz. 61	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
22	2025-01-31	Poz. 62	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
23	2025-01-31	Poz. 65	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
24	2025-01-31	Poz. 66	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
25	2025-01-31	Poz. 67	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
26	2025-01-31	Poz. 68	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
27	2025-01-31	Poz. 69	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
28	2025-01-31	Poz. 70	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
29	2025-01-31	Poz. 71	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

30	2025-01-31	Poz. 72	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
31	2025-01-31	Poz. 73	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
32	2025-01-31	Poz. 74	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
33	2025-01-31	Poz. 75	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
34	2025-01-31	Poz. 76	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
35	2025-01-31	Poz. 77	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
36	2025-01-31	Poz. 78	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
37	2025-01-31	Poz. 79	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
38	2025-02-03	Poz. 80	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
39	2025-02-03	Poz. 83	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
40	2025-02-03	Poz. 84	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
41	2025-02-03	Poz. 85	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
42	2025-02-04	Poz. 100	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
43	2025-02-04	Poz. 101	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
44	2025-02-04	Poz. 109	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
45	2025-02-06	Poz. 119	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
46	2025-02-06	Poz. 120	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
47	2025-02-06	Poz. 121	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
48	2025-02-06	Poz. 122	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
49	2025-02-06	Poz. 123	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
50	2025-02-06	Poz. 129	obręb Malin, działki 32, 246/2, 245/2	Dz. 32 - Zabudowa, dz. 246/2, 245/2 - Działki inwestycyjne lub siedliskowe	-	+	Działka nr 32 poza obszarem uzupełnienia zabudowy i w obszarze stref kontrolowanych od sieci dystrybucyjnych i przesyłowych. Na pozostałych działkach brak planowanego rozwoju w kierunku nierolniczym – poza obszarem uzupełnienia zabudowy i na gruntach objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
51	2025-02-06	Poz. 130	obręb Malin, działka 24/3	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz częściowo i w obszarze stref kontrolowanych od sieci dystrybucyjnych i przesyłowych.
52	2025-02-07	Poz. 142	obręb Malin, działka 163	Działka budowlana	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy,

53	2025-02-07	Poz. 145	obręb Malin, działka 216/2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
54	2025-02-11	Poz. 164	obręb Malin, działki 253/2, 260, 212/1, 226	Zabudowa domów jednorodzinnych lub wielorodzinnych	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak planowanego rozwoju w kierunku nierolniczym.
55	2025-02-11	Poz. 165	obręb Malin, działki 254, 269, 212/1, 226	Zabudowa domów jednorodzinnych lub wielorodzinnych	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak planowanego rozwoju w kierunku nierolniczym.
56	2025-02-13	Poz. 200	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
57	2025-02-13	Poz. 201	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
58	2025-02-13	Poz. 209	obręb Malin, działka 190	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta strefą SZ – przeznaczenie zgodne z aktualnym planem miejscowym. Nieruchomość objęta jest ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i nieruchomość położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy – w związku z czym brak podstaw do zmiany przeznaczenia
59	2025-02-13	Poz. 210	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
60	2025-02-17	Poz. 253	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
61	2025-02-17	Poz. 254	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
62	2025-02-17	Poz. 264	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
63	2025-02-17	Poz. 265	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
64	2025-02-17	Poz. 266	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
65	2025-02-17	Poz. 267	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
66	2025-02-18	Poz. 272	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
67	2025-02-18	Poz. 273	obręb Malin, działka 169	Tereny zabudowy mieszkaniowej	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
68	2025-02-18	Poz. 275	obręb Malin, działki 331/3, 331/4, 331/44, 331/45, 331/43, 331/42, 331/41, 331/40, 331/39, 331/8, 331/9, 331/10, 331/11, 331/12, 331/13, 331/14, 331/15, 331/24, 331/27, 331/28, 331/29, 331/30, 331/32, 331/33, 331/34, 331/35, 331/36, 331/37, 331/38, 331/22, 332/1, 332/2, 332/3, 332/4	Składowanie i magazynowanie, centra logistyczne, produkcja i usługi - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	+	-	Działki objęte strefą SP, oddzieloną od zabudowy mieszkaniowej strefą zieleni SN.
69	2025-02-18	Poz. 276	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

70	2025-02-18	Poz. 282	obręb Malin, działki 270 (obecnie 270/1, 270/2), 209/1	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy . Działka 209/1 objęta jest ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustalono dla niej strefę SO, tak samo dla działki 270/1. Część działki 270 (obecnie działka 270/2) objęta strefą SJ, jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym.
71	2025-02-18	Poz. 296	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
72	2025-02-18	Poz. 297	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
73	2025-02-18	Poz. 303	obręb Malin, działka 221	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
74	2025-02-18	Poz. 308	obręb Malin, działki 331/3, 331/4, 331/44, 331/45, 331/43, 331/42, 331/41, 331/40, 331/39, 331/8, 331/9, 331/10, 331/11, 331/12, 331/13, 331/14, 331/15, 331/24, 331/27, 331/28, 331/29, 331/30, 331/32, 331/33, 331/34, 331/35, 331/36, 331/37, 331/38, 331/22, 332/1, 332/2, 332/3, 332/4	Składowanie i magazynowanie, centra logistyczne, produkcja i usługi - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	+	-	Działki objęte strefą SP, oddzieloną od zabudowy mieszkaniowej strefą zieleni SN.
75	2025-02-19	Poz. 337	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
76	2025-02-20	Poz. 371	obręb Malin, działka 197/1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych... Nieruchomość objęta ochroną konserwatorską ze względu na występowanie parku objętego ochroną zabytków. Działka częściowo objęta strefą SJ, jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
77	2025-02-20	Poz. 372	obręb Malin, działka 174	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy .
78	2025-02-20	Poz. 373	obręb Malin, działka 175/2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy .
79	2025-02-20	Poz. 374	obręb Malin, działka 211/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy .
80	2025-02-20	Poz. 375	obręb Malin, działka 256	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy .
81	2025-02-20	Poz. 376	obręb Malin, działka 223	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy .
82	2025-02-20	Poz. 377	obręb Malin, działka 159	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy .
83	2025-02-20	Poz. 381	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
84	2025-02-20	Poz. 388	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

85	2025-02-20	Poz. 405	obręb Malin, działka 145 (obecnie obręb Kryniczno, działka 277)	Działka usługowo-przemysłowa	+	-	
86	2025-02-20	Poz. 437	obręb Malin, działka 203/3	Budownictwo mieszkaniowe	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
87	2025-02-21	Poz. 449	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
88	2025-02-21	Poz. 480	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
89	2025-02-21	Poz. 481	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
90	2025-02-21	Poz. 482	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
91	2025-02-21	Poz. 483	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
92	2025-02-21	Poz. 485	Obszar 3U/P w obecnie obow. Studium	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zielen i rekreacja	-	+	Obszar objęty strefą SP w związku ze zmianą Studium z 2024 roku. Wnioskowany obszar jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
93	2025-02-21	Poz. 486	obręb Malin, działka 188	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta strefą SZ – przeznaczenie zgodne z aktualnym planem miejscowym. Nieruchomość objęta jest ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i nieruchomość oraz położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy – w związku z czym brak podstaw do zmiany przeznaczenia
94	2025-02-21	Poz. 533	obręb Malin, działka 335/4	Zabudowa jednorodzinna lub zagrodowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
95	2025-02-21	Poz. 550	obręb Malin, działka 201/13	Działka budowlana	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
96	2025-02-21	Poz. 554	obręb Malin, działka 129 (obecnie obręb Kryniczno, działka 259)	Działki budowlane	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
97	2025-02-21	Poz. 555	obręb Malin, działka 207/3	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE							
98	2025-03-05	Poz. 585	obręb Malin, działka 147/4 (obecnie obręb Kryniczno, działka 281)	Działka przemysłowa	+	-	
99	2025-04-08	Poz. 599	obręb Malin, działka 149/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Budowa zagrodowa lub siedliskowa	+	+	Część nieruchomości objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz w strefach kontrolowanych od sieci dystrybucyjnych i przesyłowych. Wyłącznie część działki objęta jest strefą SJ, jako kontynuacja funkcji wynikających z obowiązującego planu miejscowego.
100	2025-05-09	Poz. 618	obręb Malin, działka 153/3	Dziaka budowlana	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Fragment działki 153/3 został objęty strefą SJ jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym.
101	2025-05-09	Poz. 623	obręb Malin, działka 153/3	Działka budowlana	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Fragment działki 153/3 został objęty strefą SJ jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym.

102	2025-05-09	Poz. 624	obręb Malin, działka 29	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ)	+	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz w strefach kontrolowanych od sieci przesyłowych. Część działki objęta strefą SJ, wyłącznie jako kontynuacja funkcji określonych w obowiązującym planie miejscowym.
103	2025-05-15	Poz. 625	obręb Malin, działka 25/1	Zabudowa mieszkaniowa	+	-	
104	2025-06-24	Poz. 646	obręb Malin, działka 34/8	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Strefę SJ dopuszczono w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, od strony drogi..
105	2025-06-27	Poz. 649	obręb Malin, działka 201/9	Zabudowa jednorodzinna lub zagrodowa	+	-	
106	2025-08-08	Poz. 669	obręb Malin, działka 216/2	Działki budowlane	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
107	2025-08-08	Poz. 670	obręb Malin, działka 216/2	Działki budowlane	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
108	2025-08-08	Poz. 671	obręb Malin, działka 216/2	Działki budowlane	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
109	2025-08-08	Poz. 672	obręb Malin, działka 216/2	Działki budowlane	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
110	2025-10-15	Poz. 696	obręb Malin, działka 116/2	funkcja aktywności gospodarczej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

7.OZOROWICE

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku (wynikające z rejestru w aktach sprawy)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wnioskowane przeznaczenie/ Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wisznia Mała		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE							
1	2025-01-23	Poz. 19	obręb Ozorowice, działki 327/9, 327/13, 413/4	Działka budowlana	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
2	2025-01-24	Poz. 21	obręb Ozorowice, działka 228	Działka budowlana	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
3	2025-01-29	Poz. 33	obręb Ozorowice, działki 24/1, 24/2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
4	2025-02-04	Poz. 102	obręb Ozorowice, działka 163/28	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
5	2025-02-04	Poz. 104	obręb Ozorowice, działka 163/26	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Część działki objęta strefą SJ, jako kontynuacja funkcji z obowiązującego planu miejscowego.
6	2025-02-06	Poz. 118	obręb Ozorowice, działka 88	Zabudowa domków jednorodzinnych	+	-	
7	2025-02-06	Poz. 126	obręb Ozorowice, działka 28	Zabudowa	+	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Część działki objęta strefą SJ, jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
8	2025-02-10	Poz. 149	obręb Ozorowice, działka 201/11	Zabudowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
9	2025-02-11	Poz. 166	obręb Ozorowice, działka 115	Zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

10	2025-02-11	Poz. 167	obręb Ozorowice, działka 319	Zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
11	2025-02-11	Poz. 168	obręb Ozorowice, działka 151/7	Zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
12	2025-02-12	Poz. 188	obręb Ozorowice, część działki 373/8	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Część działki objęta strefą SZ, jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym. Dodatkowo wprowadzono w części działki strefę. SR, w celu dopuszczenia realizacji zabudowy rolniczej
13	2025-02-12	Poz. 189	obręb Ozorowice, działka 198	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
14	2025-02-12	Poz. 190	obręb Ozorowice, działka 200/1	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
15	2025-02-12	Poz. 191	obręb Ozorowice, działka 200/2	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
16	2025-02-12	Poz. 192	obręb Ozorowice, działka 366/35	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
17	2025-02-12	Poz. 193	obręb Ozorowice, działka 365/8	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
18	2025-02-12	Poz. 194	obręb Ozorowice, działka 365/7	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
19	2025-02-12	Poz. 195	obręb Ozorowice, działka 365/6	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
20	2025-02-13	Poz. 207	obręb Ozorowice, działki 381/18, 386	Zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
21	2025-02-17	Poz. 259	obręb Ozorowice, działka 330/8	Funkcja mieszkaniowa	+	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Część działki objęta strefą SJ, jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym.
22	2025-02-18	Poz. 285	obręb Ozorowice, działka 367/5	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
23	2025-02-18	Poz. 286	obręb Ozorowice, działka 367/6	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
24	2025-02-18	Poz. 291	obręb Ozorowice, działka 37	Budownictwo mieszkaniowe	+	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Część działki objęta strefą SJ., jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym
25	2025-02-19	Poz. 349	obręb Ozorowice, działki 416/1, 416/2, 416/3, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/10, 416/11, 416/12, 416/13, 416/14, 416/15, 416/16	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ujęcie w OUZ.	-	+	Działka objęta strefą SJ, jako kontynuację funkcji z obowiązującego planu miejscowego. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy - brak zabudowy niezbędnej do jego wyznaczenia.
26	2025-02-19	Poz. 350	obręb Ozorowice, działka 416/17	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. Ujęcie w OUZ.	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
27	2025-02-20	Poz. 366	obręb Ozorowice, działka 366/3	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
28	2025-02-20	Poz. 367	obręb Ozorowice, działka 366/3	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
29	2025-02-20	Poz. 369	obręb Ozorowice, działki 150/1, 151/3	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działki częściowo objęte strefą SJ, jako kontynuacja funkcji wynikających z obowiązującego planu miejscowego.
30	2025-02-20	Poz. 382	obręb Ozorowice, działka 367/2	Strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
31	2025-02-20	Poz. 398	obręb Ozorowice, działka 393/4	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy; część działki objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na części

				zagrodową, strefa gospodarcza, strefa usługowa. Ujęcie w OUZ.			działki wydzielona strefą SZ, jako kontynuację funkcji z obowiązującego planu miejscowego.
32	2025-02-20	Poz. 427	obręb Ozorowice, działka 366/16	Strefa wielofunkcyjna z zabudową	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
33	2025-02-21	Poz. 455	obręb Ozorowice, działki 86/10, 86/11, 86/12, 86/13, 86/14, cz. 429	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy; część działek objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
34	2025-02-21	Poz. 491	obręb Ozorowice, działka 336/10	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	+	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Część działki objęta strefą SJ, jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym.
35	2025-02-21	Poz. 510	obręb Ozorowice, działka 302	Zabudowa jednorodzinna	+	-	
36	2025-02-21	Poz. 525	obręb Ozorowice, działka 365/17	Zabudowa mieszkaniowa, Strefa przemysłowa	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
37	2025-02-21	Poz. 549	obręb Ozorowice, działka 340/4	Zabudowa zagrodowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE							
38	2025-04-10	Poz. 602	obręb Ozorowice, działki 365/13, 365/14	Przemysłowo-usługowa	+	+	Działka nr 365/15 w całości objęta strefą SP, a działka 365/13 w części od strony drogi publicznej.
39	2025-04-28	Poz. 608	obręb Ozorowice, działka 178/3	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Część działki objęta strefą SJ i SZ, jako kontynuacja funkcji wskazanej w obowiązującym planie miejscowym
40	2025-06-23	Poz. 645	obręb Ozorowice, działka 336/13	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
41	2025-06-26	Poz. 648	obręb Ozorowice, działka 336/8	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
42	2025-07-10	Poz. 656	obręb Ozorowice, działki 336/5 i 336/6	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
43	2025-08-06	Poz. 668	obręb Ozorowice, działka 194/6	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
44	2025-09-03	Poz. 683	obręb Ozorowice, działka 326/14	Tereny zabudowy mieszkaniowej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
45	2025-10-10	Poz. 694	obręb Ozorowice, działki 157/5, 27/2, 27/3	Działki budowlane	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
46	2025-10-31	Poz. 707	obręb Ozorowice, część działki 373/8	Teren produkcji rolniczej	+	-	
47	2025-11-12	Poz. 709	obręb Ozorowice, działki 198, 200/1, 200/2, 365/6, 365/7, 365/8, 366/35	Uzupełnienie do wniosków z 12.02.2025; Załączono kopię decyzji związanych ze zmianą klasyfikacji gruntów	Rozstrzygnięcie jak dla Poz. 189-195		Uzupełnienie do wniosków Poz. 189-195.
48	2025-11-13	Poz. 710	obręb Ozorowice, działka 35/7	Zabudowa mieszkaniowa	+	-	

8. PIERWOSZÓW

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku (wynikające z rejestru w aktach sprawy)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wnioskowane przeznaczenie/ Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wisznia Mała		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE							

1	2025-01-17	Poz. 6	obręb Pierwoszków, działka 87/9	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Część działki objęta strefą SJ i SZ, jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2	2025-01-31	Poz. 53	obręb Pierwoszków, działka 54/2	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
3	2025-02-03	Poz. 99	obręb Pierwoszków, działki 38/1, 74	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Działka nr 38/1 w części objęta strefą SJ, w związku z funkcją mieszkaniową ustaloną w obowiązującym planie miejscowym. Pozostała część działki 38/1 oraz działka nr 74 znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
4	2025-02-05	Poz. 115	obręb Pierwoszków, działka 109	Prośba o ujęcie działki w planie ogólnym	+	-	
5	2025-02-06	Poz. 124	obręb Pierwoszków, działka 92/2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	
6	2025-02-06	Poz. 125	obręb Pierwoszków, działki 92/1, 92/3, 92/4, 92/5, 92/6	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	
7	2025-02-06	Poz. 128	obręb Pierwoszków, działka 429/1	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
8	2025-02-07	Poz. 140	obręb Pierwoszków, działka 433	Budownictwo mieszkaniowe	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
9	2025-02-11	Poz. 163	obręb Pierwoszków, działki 37/8, 37/9, 37/10, 39/5, 76/6	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	+	+	Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka 37/8 i 37/9 objęte strefą SJ, a działki 37/10 i 39/5 częściowo – jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym..
10	2025-02-12	Poz. 182	obręb Pierwoszków, działki 27/3, 27/2, 29/5	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy Działki częściowo objęte strefą SJ, w związku z funkcją mieszkaniową ustaloną w obowiązującym planie miejscowym
11	2025-02-13	Poz. 205	obręb Pierwoszków, działka 44/1	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Brak działki we wskazanym obrębie.
12	2025-02-14	Poz. 236	obręb Pierwoszków, działka 36/4	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
13	2025-02-18	Poz. 292	obręb Pierwoszków, działka 52/3	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	
14	2025-02-19	Poz. 339	obręb Pierwoszków, działka 53/5	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
15	2025-02-21	Poz. 499	obręb Pierwoszków, działki 203, 205	Możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji i obiektów stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii, o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000kW	+	-	Działki objęte strefą SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej.
16	2025-02-21	Poz. 540	obręb Pierwoszków, działki 30/1, 31, 54/1, 55, 56	Zabudowa mieszkalna	+	+	Działki nr 30/1 i 31 częściowo objęte strefą SJ, jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym . Pozostałe nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
17	2025-02-21	Poz. 557	obręb Pierwoszków, działka 81/1	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE							
18	2025-08-01	Poz. 667	obręb Pierwoszków, działka 92/7	Uwzględnienie działki, która jest w trakcie reklasyfikacji w planie ogólnym	+	-	
19	2025-12-31	Poz. 719	obręb Pierwoszków, działka 53/2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	

9.PIOTRKOWICZKI

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku (wynikające z rejestru w aktach sprawy)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wnioskowane przeznaczenie/ Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wisznia Mała		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE							
1	2025-02-04	Poz. 105	obręb Piotrkowiczki, działka 18, 144	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
2	2025-02-05	Poz. 112	obręb Piotrkowiczki, działka 352	Działki budowlane	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
3	2025-02-05	Poz. 113	obręb Piotrkowiczki, działka 352	Działki zagrodowe	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
4	2025-02-05	Poz. 116	obręb Piotrkowiczki, działki 272/1, 272/3	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
5	2025-02-11	Poz. 174	obręb Piotrkowiczki, działka 167	Działka budowlana	+	-	
6	2025-02-12	Poz. 184	obręb Piotrkowiczki, działki 236, 237	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Część każdej z działek objęta strefą SJ – jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym.
7	2025-02-12	Poz. 196	obręb Piotrkowiczki, działka 284	Zabudowa mieszkalna	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy; Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
8	2025-02-12	Poz. 197	obręb Piotrkowiczki, działki 44, 253	Zabudowa mieszkalna	-	+	Działki objęte są ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie część działki 44 objęta jest strefą SJ, jako kontynuacja funkcji wynikającej z obowiązującego planu miejscowego.
9	2025-02-12	Poz. 198	obręb Piotrkowiczki, działki 256/8, 343/4, 67, 68	256/8 - zabudowa mieszkaniowa, 343/4 - zabudowa mieszkaniowa lub zagrodowa, 67, 68 - zabudowa letniskowo-rekreacyjna	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy; Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
10	2025-02-13	Poz. 202	obręb Piotrkowiczki, działka 333/9	Budowa domków jednorodzinnych i domków w zabudowie szeregowej	+	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka częściowo objęta strefą SJ, jako kontynuacja funkcji przewidzianej w sporządzanym planie miejscowym.
11	2025-02-14	Poz. 219	obręb Piotrkowiczki, działka 137	Strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	+	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Część działki objęta strefą SJ, a część SN – jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym.
12	2025-02-14	Poz. 220	obręb Piotrkowiczki, działka 61/1	Strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
13	2025-02-14	Poz. 221	obręb Piotrkowiczki, działka 61/1	Strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
14	2025-02-14	Poz. 232	obręb Piotrkowiczki, działka 271	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka częściowo objęta strefą SJ, jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym
15	2025-02-17	Poz. 246	obręb Piotrkowiczki, działka 165	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

16	2025-02-17	Poz. 247	obręb Piotrkowiczki, działka 341/10	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
17	2025-02-17	Poz. 248	obręb Piotrkowiczki, działki 26, 27, 28	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
18	2025-02-17	Poz. 249	obręb Piotrkowiczki, działki 249, 250	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	+	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działki częściowo objęte strefą SJ, jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym
19	2025-02-17	Poz. 250	obręb Piotrkowiczki, działka 452	Strefa usług i górnictwa	-	+	Działka objęta strefą SO. Na obszarze działki nie znajdują się złoża do wydobycia.
20	2025-02-17	Poz. 251	obręb Piotrkowiczki, działka 224	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
21	2025-02-17	Poz. 256	obręb Piotrkowiczki, działki 136/1, 136/2	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działki częściowo objęte strefą SZ, jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym
22	2025-02-18	Poz. 288	obręb Piotrkowiczki, działki 356, 16	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka nr 16 objęta strefą SZ, jako kontynuacja funkcji określonej w planie miejscowym.
23	2025-02-18	Poz. 293	obręb Piotrkowiczki, działki 7, 8	Zabudowa zagrodowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
24	2025-02-18	Poz. 295	obręb Piotrkowiczki, działka 336	Zabudowa zagrodowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy, część działki objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
25	2025-02-18	Poz. 310	obręb Piotrkowiczki, działka 447/4	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
26	2025-02-19	Poz. 364	obręb Piotrkowiczki, działka 331/1	Pod budowę	+	-	
27	2025-02-20	Poz. 419	obręb Piotrkowiczki, działka 166	Działka budowlana	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
28	2025-02-20	Poz. 424	obręb Piotrkowiczki, działka 119/7	Strefa zieleni i rekreacji - teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, usług nauki, usług edukacji, Usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej lub alternatywnie strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym teren zabudowy zagrodowej z terenem produkcji w gospodarstwie rolnym	+	-	
29	2025-02-21	Poz. 453	obręb Piotrkowiczki, działka 349	Budownictwo mieszkalne	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka częściowo objęta strefą SZ, jako kontynuacja funkcji wynikającej z planu miejscowego
30	2025-02-21	Poz. 477	obręb Piotrkowiczki, działki 1, 2/2, 2/3, 2/4, 372/8	Wprowadzenie zapisów pozwalających na zrealizowanie dróg dojazdowych do kompleksu działek	+	-	Komunikacja jest możliwa do wyznaczenia w każdej ze stref
31	2025-02-21	Poz. 518	obręb Piotrkowiczki, działki 123/1, 127/1, 130, 1, 2/1 (po podziale 2/2, 2/3 i 2/4)	Strefa usługowa z profilem dodatkowym składów i magazynów	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości objęte ochroną w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”. Dopuszczono strefę usługową na działkach 1 i dawna działka 2/1 jako kontynuacja funkcji przewidzianych w planie miejscowym (usługi hotelarskie, zdrowia oraz sportu i rekreacji).

32	2025-02-21	Poz. 523	obręb Piotrkowiczki, działka 119/8	ML, UT, UG, US - Miejsce odpoczynku rowerzystów (MOR), UE, UN - Park Papug, PE - Aktywność gospodarcza uwzględniająca produkcję prądu z instalacji fotowoltaicznej oraz stacji monitorowania systemu off grid, Budynek biurowo-socjalno-mieszkalny	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Na wnioskowanym obszarze nie przewiduje się lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych. Nieruchomość objęta ochroną w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”. W zakresie parkingów i miejsc obsługi dla rowerzystów – funkcja taka może być realizowana w każdej ze stref
33	2025-02-21	Poz. 534	obręb Piotrkowiczki, działki 75, 76	Dz. 75 - pod rekreację, dz. 76 - pod staw i rekreację (wg. załącznika graficznego dołączonego do wniosku z dnia 19.12.2024 r.)	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Brak planowanego rozwoju w kierunku nierolniczym na wnioskowanym obszarze. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE							
34	2025-02-25	Poz. 573	obręb Piotrkowiczki, działka 427/1	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
35	2025-03-06	Poz. 587	obręb Piotrkowiczki, działka 5/1	Strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną/zagrodową	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
36	2025-04-10	Poz. 601	obręb Piotrkowiczki, działki 275, 233/3	Przeznaczenie budowlane	-	+	Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy, częściowo objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
37	2025-10-08	Poz. 693	Obręb Piotrkowiczki, działki 316/5, 316/4, 316/3, 316/6, 316/7, 316/8, 316/9, 316/10	Teren mieszkaniowy; Dołączono decyzję Starostwa Powiatowego o zmianie użytku z Ls na Lzr, w trakcie postępowanie w sprawie klasyfikacji gruntów	+	-	
38	2025-10-29	Poz. 704	Obręb Piotrkowiczki, działki 165, 341/10	Załączono decyzję o zmianie klas gruntu			Rozstrzygnięcie jak dla Poz. 246, 247 Uzupełnienie do wniosku Poz. 246, 247.

10. PSARY

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku (wynikające z rejestru w aktach sprawy)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wnioskowane przeznaczenie/ Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wisznia Mała		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE							
1	2025-01-24	Poz. 24	obręb Psary, działka 434/5	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowo-magazynowa	+	-	
2	2025-01-24	Poz. 25	obręb Psary, działka 434/2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz zabudowa usługowo-magazynowa	+	+	Działka objęta strefą SU.
3	2025-01-24	Poz. 26	obręb Psary, działka 434/4	Funkcja usługowo-magazynowa	+	-	
4	2025-01-29	Poz. 34	obręb Psary, działki 248/7, 248/5, 248/6	Prośba o zachowanie szerokości działki 248/7, która jest drogą dojazdową do działki 248/5	-	+	Nie należy to do ustaleń POG.
5	2025-01-30	Poz. 38	obręb Psary, działka 315/2	Zabudowa	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Działka częściowo objęta strefą SJ w odległości do 50m od drogi publicznej (ul. Polna)..
6	2025-01-30	Poz. 39	obręb Psary, działka 313/6	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
7	2025-01-31	Poz. 50	obręb Psary, działka 359	Strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Działka częściowo objęta strefą SJ, w granicach gdzie uzyskano zgodę ministra właściwego ds. rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia na gruntu na cele nierolnicze, która uzyskano w 1993 r..

8	2025-02-05	Poz. 117	obręb Psary, działka 5/1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, szeregową	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ, jako kontynuacja istniejącej zabudowy. od strony drogi. W pozostałym zakresie strefa zgodna z funkcją ustaloną w dotychczasowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tut. Gminy
9	2025-02-07	Poz. 138	obręb Psary, działki 439/1, 439/2	Jednorodzinna, bliźniacza, wielorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
10	2025-02-07	Poz. 139	obręb Psary, działka 332	Usługi logistyczno-magazynowe, aktywność gospodarcza	+	-	
11	2025-02-07	Poz. 143	obręb Psary, działka 433/7	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w części działki najbardziej oddalonej od drogi	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy w zbyt bliskiej odległości od drogi S5. Działka objęta strefą SU.
12	2025-02-10	Poz. 150	obręb Psary, działka 435/6	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną, usługową i magazynową	+	+	Działka objęta strefą SU.
13	2025-02-10	Poz. 151	obręb Psary, działka 334/1	Aktywność gospodarcza, centrum logistyczne	+	-	
14	2025-02-10	Poz. 152	obręb Psary, działka 334/1	Aktywność gospodarcza, centrum logistyczne	+	-	
15	2025-02-10	Poz. 153	obręb Psary, działki 333/2, 333/5	Aktywność gospodarcza, centrum logistyczne	+	-	
16	2025-02-10	Poz. 154	obręb Psary, działki 333/3, 333/4	Aktywność gospodarcza, centrum logistyczne	+	-	
17	2025-02-10	Poz. 156	obręb Psary, działki 372/1, 208	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
18	2025-02-11	Poz. 159	obręb Psary, działka 123	Budowa jednorodzinna	+	-	
19	2025-02-13	Poz. 203	obręb Psary, działki 221, 222	Zabudowa zagrodowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
20	2025-02-14	Poz. 226	obręb Psary, działki 172, 174, 231, 353	Działka budowlana	-	+	Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
21	2025-02-14	Poz. 235	obręb Psary, działka 6/1	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ, jako kontynuacja istniejącej zabudowy. od strony drogi. W pozostałym zakresie strefa zgodna z funkcją ustaloną w dotychczasowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tut. Gminy
22	2025-02-14	Poz. 237	obręb Psary, działki 293/2, 293/3	Zabudowa jednorodzinna szeregową	-	+	Na wnioskowanym obszarze nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej. Działki objęte strefą SU, ze względu na sąsiedztwo szkoły planowana jest działalność usługowa.
23	2025-02-17	Poz. 241	obręb Psary, działka 72	Strefa planistyczna usługowa	+	-	
24	2025-02-17	Poz. 252	obręb Psary, działka 331	Strefa gospodarcza - teren produkcji oraz usług z dopuszczeniem lokalizowania składów i magazynów o konkretnych parametrach (maksymalna wysokość zabudowy – 18m, powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%, maksymalny udział pow. zabudowy – 75%)	+	+	Uwzględniono wniosek w zakresie przeznaczenia terenu i części parametrów. W pozostałym zakresie parametry są nieznacznie mniejsze, nawiązując przy tym do reszty stref tego typu na terenie gminy.
25	2025-02-18	Poz. 270	obręb Psary, działka 419	Zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługowa, bliźniacza	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka częściowo objęta strefą SJ, w miejscu, gdzie wydano decyzję o warunkach zabudowy.
26	2025-02-18	Poz. 271	obręb Psary, działka 139	Zabudowa wielorodzinna, usługowa, bliźniacza	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. . Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy
27	2025-02-18	Poz. 283	obręb Psary, działki 339, 321	Dz. 339 - Aktywność gospodarcza, centrum logistyczne, dz. 321 - zabudowa mieszkaniowa	+	+	Działka 339 – objęta jest ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

							Działka 321 – jak wyżej, z ty, że dopuszczono strefę SJ w pasie do 50 m od drogi publicznej (ul. Polna), zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy.
28	2025-02-18	Poz. 299	obręb Psary, działki 379/5, 379/7, 379/20	Zabudowa jedno lub wielorodzinna	+	-	
29	2025-02-18	Poz. 301	obręb Psary, działka 326	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz usługowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy
30	2025-02-18	Poz. 302	obręb Psary, działka 378/11	Zabudowa jedno lub wielorodzinna	+	-	Działka objęta strefą SJ, w mniejszej części strefą SN (wraz z profilem dodatkowym w zakresie możliwości realizacji usług) jako uzupełnienie osiedla.
31	2025-02-18	Poz. 307	obręb Psary, działki 317/4, 318/2	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy Działki częściowo objęte strefą SJ, w odległości do 50 m od drogi publicznej (ul. Polna).
32	2025-02-18	Poz. 309	obręb Psary, działka 128	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
33	2025-02-19	Poz. 327	obręb Psary, działka 529 (obecnie 529/1, 529/2)	Strefa umożliwiająca zabudowę jednorodziną	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ, jako zabudowa wzdłuż drogi gminnej. W głębi nieruchomości położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
34	2025-02-19	Poz. 329	obręb Psary, działka 179	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
35	2025-02-19	Poz. 330	obręb Psary, działka 305	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ – od strony drogi.. Działka zbyt wąska dla realizacji dalszej zabudowy w głębi działki
36	2025-02-19	Poz. 331	obręb Psary, działka 22	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
37	2025-02-19	Poz. 347	obręb Psary, działka 266/1	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinna oraz strefa usługowa. Ujęcie w OUZ.	+	-	
38	2025-02-19	Poz. 354	obręb Psary, działki 44/25, 44/26	Strefa usługowa, strefa gospodarcza (jako teren zabudowy usługowo produkcyjnej U/P). Ujęcie w OUZ.	+	+	Działka nr 44/26 objęta strefą SP. Działka nr 44/25 objęta strefą SK. Brak możliwości wyznaczenia OUZ – brak odpowiedniej ilości zabudowy
39	2025-02-19	Poz. 357	obręb Psary, działki 256/3, 267/6	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinna oraz strefa usługowa. Ujęcie w OUZ.	+	-	
40	2025-02-19	Poz. 358	obręb Psary, działki 267/14, 457/3, 267/10, 267/5, 267/12	Strefa usługowa (tereny usług handlu, usług turystyki, gastronomii) wraz z obsługą komunikacyjną. Ujęcie w OUZ.	+	-	Działka nr 457/3 objęta strefą SJ. Pozostałe działki objęte strefą SU – w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania.
41	2025-02-19	Poz. 359	obręb Psary, działka 255/4	Strefa zabudowy mieszkaniowej, strefa usługowa oraz możliwość lokalizacji parkingu i paneli fotowoltaicznych. Ujęcie w OUZ.	+	-	
42	2025-02-20	Poz. 383	obręb Psary, działka 387	Zabudowa mieszkaniowa	+	-	
43	2025-02-20	Poz. 387	obręb Psary, działka 18	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
44	2025-02-20	Poz. 411	obręb Psary, działka 588/2	Strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową usługowo mieszkaniową i usługową	+	-	
45	2025-02-20	Poz. 416	obręb Psary, działka 23	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
46	2025-02-20	Poz. 417	obręb Psary, działka 304	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ – od strony drogi. Działka zbyt wąska dla realizacji dalszej zabudowy w głębi działki

47	2025-02-20	Poz. 425	obręb Psary, działka 332	Strefa gospodarcza - teren produkcji oraz usług z dopuszczeniem lokalizowania składów i magazynów	+	-	
48	2025-02-20	Poz. 430	obręb Psary, działka 432/4	Strefa usługowa oraz wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną, w tym dopuszczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu handlu wielkopowierzchniowego, terenu składów i magazynów oraz teren usług	+	+	Działka objęta strefą SU. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
49	2025-02-20	Poz. 431	obręb Psary, działki 432/6, 432/7	Strefa usługowa oraz wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną	+	+	Strefę SJ ustalono wyłącznie w miejscu bliżej drogi gminnej w oparciu o miejsce występowania istniejącej zabudowy. Bliżej drogi ekspresowej lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jest nie wskazana ze względu na hałas. W miejscu, gdzie nie występowały grunty nie objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na działce 423/7 wprowadzono strefę SU.
50	2025-02-20	Poz. 433	obręb Psary, działki 338, 166/2, 418, 441	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+	Działka nr 418 częściowo objęta strefą SJ. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych..
51	2025-02-20	Poz. 440	obręb Psary, działki 515/7, 515/3, 515/6	Dz. 515/7, 515/3 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz w pasie 100m od drogi ekspresowej strefa gospodarcza, dz. 515/6 - strefa gospodarcza	+	+	Działka nr 515/6 objęta strefą SP. Pozostałe działki poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
52	2025-02-21	Poz. 457	obręb Psary, działki 309, 310	Zabudowa mieszkaniowa	+	-	
53	2025-02-21	Poz. 466	obręb Psary, działka 411	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ – w części od drogi. Pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
54	2025-02-21	Poz. 489	obręb Psary, działka 372/1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
55	2025-02-21	Poz. 530	obręb Psary, działka 127	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (zgodnie z załącznikiem)	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ustalono strefę SO – w nawiązaniu do funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym.
56	2025-02-21	Poz. 531	obręb Psary, działka 132	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (zgodnie z załącznikiem)	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ustalono strefę SO – w nawiązaniu do funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym.
57	2025-02-21	Poz. 559	obręb Psary, działka 44/30	Strefa gospodarcza, strefa usługowa - zgodnie z załącznikiem graficznym	+	+	Działka objęta strefą SP.
58	2025-02-21	Poz. 560	obręb Psary, działka 44/37	Strefa gospodarcza	+	-	
59	2025-02-21	Poz. 561	obręb Psary, działka 45/8	Strefa usługowa	+	+	Działka objęta strefą SU i SJ, w której także dopuszcza się możliwość realizacji usług).
60	2025-02-21	Poz. 562	obręb Psary, działka 44/16	Strefa usługowa	-	+	Działka objęta strefą SP.
61	2025-02-21	Poz. 563	obręb Psary, działka 44/28	Strefa gospodarcza	+	-	
62	2025-02-21	Poz. 564	obręb Psary, działka 45/18	Strefa gospodarcza	+	-	
63	2025-02-21	Poz. 565	obręb Psary, działka 45/12	Strefa gospodarcza	+	+	Część działki objęta strefą SP, w pozostałej części SZ, w nawiązaniu do funkcji z obowiązującego planu miejscowego
WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE							
64	2025-02-24	Poz. 571	obręb Psary, działki 331, 332	Strefa gospodarcza - teren produkcji oraz usług z dopuszczeniem lokalizowania składów i magazynów	+	-	
65	2025-02-24	Poz. 572	obręb Psary, działka 45/19	Strefa gospodarcza - teren produkcji oraz usług z dopuszczeniem lokalizowania składów i magazynów	+	-	
66	2025-03-03	Poz. 584	obręb Psary, działka 72	Strefa planistyczna usługowa	+	-	

67	2025-03-05	Poz. 585	obręb Psary, działka 225, 183, 346/1	Działki budowlane	-	+	Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ustalono strefę zgodną z funkcją terenu określoną w obowiązującym planie miejscowym
68	2025-03-05	Poz. 586	obręb Psary, działka 351	Działka budowlana pod budowę domu	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
69	2025-03-19	Poz. 591	obręb Psary, działki 293/2, 293/3	Budowa budynków usługowych i handlowych	+	-	
70	2025-05-05	Poz. 609	obręb Psary, działka 205	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+	Działka objęta strefą SJ.
71	2025-05-08	Poz. 616	obręb Psary, działka 186	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
72	2025-05-08	Poz. 617	obręb Psary, działki 416/2, 416/3, 416/4, 416/5	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+	Działki objęte strefą SJ.
73	2025-05-08	Poz. 619	obręb Psary, działka 239	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+	Działka objęta strefą SJ.
74	2025-07-24	Poz. 659	obręb Psary, działka 89/5	SN strefa zieleni i rekreacji lub SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość położona w międzywale rzeki Widawy.
75	2025-07-24	Poz. 660	obręb Psary, działka 232	Wyznaczenie strefy SJ, objęcie działki standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie dostępu do szkoły podstawowej i do obszarów zieleni publicznej	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
76	2025-07-28	Poz. 662	obręb Psary, działka 420	Strefa usługowa (SU)	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
77	2025-07-28	Poz. 663	obręb Psary, działka 421/2	Strefa usługowa (SU)	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
78	2025-07-28	Poz. 664	obręb Psary, działka 440	Strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH)	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
79	2025-07-28	Poz. 665	obręb Psary, działka 187	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ)	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
80	2025-07-28	Poz. 666	obręb Psary, działka 193/2	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ)	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Lokalizacja zbyt blisko drogi ekspresowej.
81	2025-08-08	Poz. 669	obręb Psary, działki 313/12, 315/2, 313/6	Działki budowlane	+	+	Działka nr 315/2 oraz 313/12 częściowo objęte strefą SJ. Działka nr 313/6 objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz zlokalizowana poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
82	2025-08-08	Poz. 670	obręb Psary, działki 313/12, 315/2, 313/6	Działki budowlane	+	+	Działka nr 315/2 oraz 313/12 częściowo objęte strefą SJ. Działka nr 313/6 objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
83	2025-08-08	Poz. 671	obręb Psary, działki 313/12, 315/2, 313/6	Działki budowlane	+	+	Działka nr 315/2 oraz 313/12 częściowo objęte strefą SJ. Działka nr 313/6 objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
84	2025-08-08	Poz. 672	obręb Psary, działki 313/12, 315/2, 313/6	Działki budowlane	+	+	Działka nr 315/2 oraz 313/12 częściowo objęte strefą SJ. Działka nr 313/6 objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
85	2025-08-14	Poz. 676	obręb Psary, działka 178	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
86	2025-09-01	Poz. 682	obręb Psary, działki 439/1, 439/2	Informacja o zmianie klasy gruntów	-	+	Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
87	2025-10-14	Poz. 695	obręb Psary, działka 529/2	Ujęcie w planie ogólnym pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ujęcie w OUZ.	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ.

11. ROGOŹ

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku (wynikające z rejestru w aktach sprawy)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wnioskowane przeznaczenie/ Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wisznia Mała		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE							
1	2025-01-15	Poz. 1	obręb Rogoź, działka 111/7	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka objęta w części strefą SZ i SJ, w nawiązaniu do miejsc, gdzie zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przewiduje się zabudowę.
2	2025-01-15	Poz. 2	obręb Rogoź, działki 150, 133, 116, 115/1	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Dz. 150, 133 - Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działki objęte w części strefą SZ, w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego Dz. 116 i 115/1 - Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działki objęte w części strefą SZ i SJ, w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego
3	2025-01-20	Poz. 10	obręb Rogoź, działka 132/6	Działka budowlana	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
4	2025-01-20	Poz. 11	obręb Rogoź, działka 132/7	Działka budowlana	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
5	2025-01-27	Poz. 27	obręb Rogoź, działka 210/23, 210/32	Działki budowlane	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
6	2025-01-31	Poz. 51	obręb Rogoź, działka 210/47	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
7	2025-01-31	Poz. 63	obręb Rogoź, działka 217/6	Działka budowlana	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Część działki objęta strefą SZ, jako kontynuacja funkcji terenu określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego..
8	2025-01-31	Poz. 64	obręb Rogoź, działka 62/9	Działka budowlana	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
9	2025-02-03	Poz. 81	obręb Rogoź, działki 131/11, 131/9, 131/7	Zabudowa domków jednorodzinnych	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka 131/11 objęta jest strefą SZ, jako kontynuacja funkcji terenu określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe działki zostały objęte strefą SJ, w nawiązaniu do funkcji określonej w obowiązującym planie miejscowym
10	2025-02-03	Poz. 98	obręb Rogoź, działka 210/11	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
11	2025-02-11	Poz. 160	obręb Rogoź, działka 61/8, 61/9	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub budownictwo mieszkalne w zabudowie zagrodowej	-	+	-
12	2025-02-11	Poz. 161	obręb Rogoź, działka 211/6, 211/7	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub budownictwo mieszkalne w zabudowie zagrodowej	+	+	Strefę SJ dopuszczono wyłącznie na części działki 211/7 w miejscu obszaru uzupełnienia zabudowy. W pozostałej części nieruchomości położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz w dużej części są objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

13	2025-02-11	Poz. 162	obręb Rogoź, działka 22	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub budownictwo mieszkalne w zabudowie zagrodowej	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ, jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie w pozostałej części działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz w granicach stref ograniczających możliwości zabudowy związanych z występowaniem gazociągów przesyłowych
14	2025-02-11	Poz. 171	obręb Rogoź, działki 96/7, 96/10, 97/9	Zabudowa mieszkaniowa oraz droga dojazdowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
15	2025-02-11	Poz. 173	obręb Rogoź, działki 96/8, 96/10, 97/9	Zabudowa mieszkaniowa oraz droga dojazdowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
16	2025-02-12	Poz. 181	obręb Rogoź, działka 122	Cele budowlane	+	-	Działka objęta strefą SJ i SR, jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
17	2025-02-12	Poz. 185	obręb Rogoź, działka 251/3	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
18	2025-02-13	Poz. 213	obręb Rogoź, działki 112/10, 112/11, 112/12	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działki nr 112/10 i 112/11 objęte strefą SZ, jako kontynuacja funkcji określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
19	2025-02-13	Poz. 214	obręb Rogoź, działka 106/11	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Występują strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia
20	2025-02-14	Poz. 227	obręb Rogoź, działki 113/11, 113/7, 112/1, 112/6	Strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka 131/11 objęta jest strefą SZ, jako kontynuacja funkcji terenu określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podobnie działka 113/7, 112/1 i 112/6, które zostały włączone do strefy SJ.
21	2025-02-14	Poz. 228	obręb Rogoź, działki 113/10, 113/12	Strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Ujęcie w OUZ.	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy – brak możliwości ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
22	2025-02-14	Poz. 229	obręb Rogoź, działka 113/13	Strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Ujęcie w OUZ.	+	-	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka 131/11 objęta jest strefą SZ, jako kontynuacja funkcji terenu określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
23	2025-02-14	Poz. 230	obręb Rogoź, działki 113/11, 113/7, 112/1, 112/6	Strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Ujęcie w OUZ.	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka 131/11 objęta jest strefą SZ, jako kontynuacja funkcji terenu określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podobnie działka 113/7, 112/1 i 112/6, które zostały włączone do strefy SJ
24	2025-02-14	Poz. 234	obręb Rogoź, działka 217/5	Zabudowa budowlana	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka objęta jest strefą SZ, jako kontynuacja funkcji terenu określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
25	2025-02-14	Poz. 239	obręb Rogoź, działka 132/3, 132/5	Strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Ujęcie w OUZ.	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

26	2025-02-18	Poz. 269	obręb Rogoź, działki 25/4, 27/3, 26	Elektrownia fotowoltaiczna	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na wnioskowanym terenie nie przewiduje się lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.
27	2025-02-19	Poz. 341	obręb Rogoź, działki 153/9, 153/7, 153/8, 232/2	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową. Ujęcie w OUZ.	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działki 153/8, 153/9 i 232/2 objęte są strefą SZ, jako kontynuacja funkcji terenu określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
28	2025-02-19	Poz. 343	obręb Rogoź, działki 247/4, 247/7	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową. Ujęcie w OUZ.	-	+	Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy- wyznaczonym zgodnie z przepisami odrębnymi. Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
29	2025-02-19	Poz. 344	obręb Rogoź, działka 250/1	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ujęcie w OUZ.	+	+	Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy - wyznaczonym zgodnie z przepisami odrębnymi. Działka objęta strefą SJ.
30	2025-02-19	Poz. 345	obręb Rogoź, działka 247/6	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową. Ujęcie w OUZ.	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
31	2025-02-19	Poz. 346	obręb Rogoź, działka 11/10	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową. Ujęcie w OUZ.	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy wyznaczonym zgodnie z przepisami odrębnymi
32	2025-02-19	Poz. 351	obręb Rogoź, działki 28/4, 248/2	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz strefa usługowa lub zabudowa zagrodowa. Ujęcie w OUZ.	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wprowadzono jako funkcję związaną z rolnictwem wyłącznie strefę SR – dla możliwości realizacji zabudowy rolniczej z wyłączeniem budynków mieszkalnych
33	2025-02-19	Poz. 362	obręb Rogoź, działka 211/3	Strefa zabudowy zagrodowej	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
34	2025-02-20	Poz. 365	obręb Rogoź, działka 21/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. i w granicach stref ograniczonego zagospodarowania od gazociągu wysokiego ciśnienia.
35	2025-02-20	Poz. 391	obręb Rogoź, działki 154, 246	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Ujęcie w OUZ.	+	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy – ewentualne wyznaczenie zgodnie z wnioskiem jest niezgodne z przepisami odrębnymi... Działka nr 154 objęta została w części strefą SZ, jako kontynuacja funkcji występującej w obowiązującym planie miejscowym.
36	2025-02-20	Poz. 392	obręb Rogoź, działki 236/1, 155/2, 236/5, 236/6, 236/4	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową Ujęcie w OUZ.	+	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy – ewentualne wyznaczenie zgodnie z wnioskiem jest niezgodne z przepisami odrębnymi... Działka nr 236/1 oraz część działki 155/2 objęte strefą SZ, jako kontynuacja funkcji występującej w obowiązującym planie miejscowym.
37	2025-02-20	Poz. 426	obręb Rogoź, działki 12, 13/1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Z wyłączeniem fragmentu od strony ulicy powiatowej, gdzie ustalono strefę SJ
38	2025-02-20	Poz. 436	obręb Rogoź, działka 211/3	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
39	2025-02-20	Poz. 438	obręb Rogoź, działki 58/7, 58/8, 58/9	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
40	2025-02-20	Poz. 439	obręb Rogoź, działki 12, 13/1	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	+	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Z wyłączeniem fragmentu od strony ulicy powiatowej, gdzie ustalono strefę SJ

41	2025-02-21	Poz. 442	obręb Rogoź, działki 27/3, 26, 25/4	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Ujęcie w OUZ.	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
42	2025-02-21	Poz. 444	obręb Rogoź, działka 135/3	Strefa gospodarcza, strefa usługowa. Ujęcie w OUZ.	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
43	2025-02-21	Poz. 450	obręb Rogoź, działka 108/2	Zabudowa zagrodowa - działka siedliskowa	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
44	2025-02-21	Poz. 472	obręb Rogoź, działki 152/2, 152/3	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka objęta w części strefą SZ, , w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
45	2025-02-21	Poz. 479	obręb Rogoź, działka 151/2	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Ujęcie w OUZ.	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka objęta strefą SZ, , w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
46	2025-02-21	Poz. 527	obręb Rogoź, działka 148/5	Działka zagrodowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka położona w obszarze stref kontrolowanych od sieci dystrybucyjnych i przesyłowych
WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE							
47	2025.03.14	Poz. 589	obręb Rogoź, działka 108/3	Działka rolna z możliwością zabudowy mieszkaniowej	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
48	2025-03-20	Poz. 592	obręb Rogoź, działka 23/9	Działka budowlana	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
49	2025-04-09	Poz. 600	obręb Rogoź, działki 109, 224/2, 224/3, 15/24, 15/25	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działki nr 15/24 i 15/25 oraz część działek nr 224/3, 224/2 i 109 objęte strefą SZ, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.
50	2025-05-05	Poz. 612	obręb Rogoź, działki 107, 108/1	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Części działek objęte strefą SZ, w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
51	2025-05-12	Poz. 614	(obręb Rogoź, działki 113/11, 113/7, 112/1, 112/6 oraz działki 113/10, 113/12)	Informacja na temat złożenia wniosku o reklasyfikację działek	Rozstrzygnięcie jak dla Poz. 227 oraz 228		Uzupełnienie do wniosku Poz. 227 oraz 228.
52	2025-05-12	Poz. 615	(obręb Rogoź, działka 113/13 oraz działki 113/11, 113/7, 112/1, 112/6)	Informacja na temat złożenia wniosku o reklasyfikację działek	Rozstrzygnięcie jak dla Poz. 229 oraz 230		Uzupełnienie do wniosku Poz. 229 oraz 230.
53	2025-05-09	Poz. 620	obręb Rogoź, działka 131/4	Zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
54	2025-06-06	Poz. 638	obręb Rogoź, działki 96/8, 96/10, 97/9	Dz. 96/8 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dz. 96/10 i 97/9 pod drogę dojazdową o w/w działki	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
55	2025-08-12	Poz. 673	obręb Rogoź, działka 158	Zabudowa mieszkaniowa celem budowy domku jednorodzinne	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
56	2025-10-31	Poz. 705	obręb Rogoź, działka 95/1	Tereny mieszkaniowe	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
57	2025-10-31	Poz. 706	obręb Rogoź, działka 115/2	Tereny mieszkaniowe	-	+	Brak takiej działki we wnioskowanym obrębie

58	2025-11-17	Poz. 712	obręb Rogoź, działka 156/2	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
----	------------	----------	-------------------------------	-----------------------	---	---	--

12. STRZESZÓW

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku (wynikające z rejestru w aktach sprawy)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wnioskowane przeznaczenie/ Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wisznia Mała		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE							
1	2025-01-23	Poz. 15	obręb Strzeszów, działka 436/2	Na cele budowlane, przemysłowe lub zagrodowe	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy . W części nieruchomości dopuszczono strefę SU (częściowa realizacja propozycji dotyczącej funkcji przemysłowych) oraz w części SR (częściowa realizacja propozycji dotyczącej funkcji zagrodowej).
2	2025-01-24	Poz. 23	obręb Strzeszów, działka 418/2	Użytek sportowo-rekreacyjny	+	-	
3	2025-01-28	Poz. 28	obręb Strzeszów, działka 294	Strefa planistyczna wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4	2025-01-31	Poz. 49	obręb Strzeszów, działka 144/1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+	Część działki objęta strefą SJ, w pozostałej części ustalono strefę SZ, zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania.
5	2025-02-03	Poz. 82	obręb Strzeszów, działki 414, 398	Teren zabudowy mieszkaniowej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
6	2025-02-03	Poz. 88	obręb Strzeszów, działki 414, 398	Teren zabudowy mieszkaniowej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
7	2025-02-11	Poz. 170	obręb Strzeszów, działka 307/2	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ. W pozostałej części poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
8	2025-02-12	Poz. 175	obręb Strzeszów, działka 164	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ. W pozostałej części poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
9	2025-02-12	Poz. 176	obręb Strzeszów, działka 307/13	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ. W pozostałej części poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
10	2025-02-12	Poz. 186	obręb Strzeszów, działka 338	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
11	2025-02-12	Poz. 187	obręb Strzeszów, działka 337	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
12	2025-02-18	Poz. 274	obręb Strzeszów, działka 26	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych., w związku z czym poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
13	2025-02-18	Poz. 281	obręb Strzeszów, działka 35	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W części ustalono strefę SZ, w nawiązaniu do istniejącego na działce zagospodarowania.
14	2025-02-18	Poz. 284	obręb Strzeszów, działka 337	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
15	2025-02-18	Poz. 287	obręb Strzeszów, działki 290, 288	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
16	2025-02-18	Poz. 289	obręb Strzeszów, działka 336	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy

17	2025-02-18	Poz. 290	obręb Strzeszów, działka 336	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
18	2025-02-19	Poz. 328	obręb Strzeszów, działka 38/4	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Działka częściowo objęta strefą SJ – w miejscu występowania nieobjętej ochroną klasy bonitacyjnej ziemi.
19	2025-02-19	Poz. 334	obręb Strzeszów, działka 39	Strefa zabudowy mieszkaniowej	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Działka częściowo objęta strefą SJ, w sąsiedztwie miejscowości, gdzie występuje obszar uzupełnienia zabudowy.
20	2025-02-19	Poz. 335	obręb Strzeszów, działki 301/2, 301/4-301/20	Dz. 301/2 - nadanie oznaczenia droga publiczna, dz. 301/4-301/20 - teren zabudowy mieszkaniowej	+	-	Działki objęte strefą SJ, która obejmuje też teren komunikacji.
21	2025-02-20	Poz. 378	obręb Strzeszów, działka 27	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych., w związku z czym poza obszarem uzupełnienia zabudowy
22	2025-02-20	Poz. 379	obręb Strzeszów, działki 301/2, 301/4-301/20	Dz. 301/2 - Droga publiczna, dz. 301/4-301/20 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+	-	Działki objęte strefą SJ, która obejmuje też teren komunikacji.
23	2025-02-20	Poz. 394	obręb Strzeszów, działka 171	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Ujęcie w OUZ.	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy – brak zabudowy w sąsiedztwie
24	2025-02-20	Poz. 395	obręb Strzeszów, działka 177/1	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Ujęcie w OUZ	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy – brak zabudowy w sąsiedztwie
25	2025-02-20	Poz. 396	obręb Strzeszów, działka 418/1	Strefa gospodarcza, strefa usługowa z dopuszczeniem zieleni i rekreacji. Ujęcie w OUZ.	-	+	Brak planowanego rozwoju w kierunku nierolniczym we wnioskowanym obszarze – brak kontynuacji proponowanego zagospodarowania w dalszym i bliższym sąsiedztwie
26	2025-02-20	Poz. 397	obręb Strzeszów, działka 442/5	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ujęcie w OUZ.	+	-	
27	2025-02-20	Poz. 399	obręb Strzeszów, działki 144/2, 144/3	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Ujęcie w OUZ.	+	-	Działka 144/3 objęta strefą SJ. Część działki 144/2 objęta strefą SJ, w pozostałej części ustalono strefę SZ, zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania. Obszar uzupełnienia zabudowy został ustalony w oparciu o zasady określone w przepisach odrębnych
28	2025-02-20	Poz. 400	obręb Strzeszów, działki 156, 157	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ujęcie w OUZ.	+	-	
29	2025-02-20	Poz. 401	obręb Strzeszów, działki 155, 158	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Ujęcie w OUZ.	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Brak zabudowy w oparciu, o którą nieruchomość mogłaby zostać ujęta w obszarze uzupełnienia zabudowy.
30	2025-02-20	Poz. 402	obręb Strzeszów, działki 68, 309	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	+	+	Działka nr 68 i część działki nr 309 objęte strefą SJ.
31	2025-02-20	Poz. 403	obręb Strzeszów, działka 648	Strefa planistyczna usługowa, strefa planistyczna infrastrukturalna, wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, strefy górnictwa	+	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy – brak zabudowy w sąsiedztwie. Brak złóż dla wyznaczenia strefy górnictwa. Działka częściowo objęta strefą SP.
32	2025-02-20	Poz. 421	obręb Strzeszów, działki 292/1, 292/2	Informacja na temat złożenia wniosku o reklasyfikację działek	-	+	Nie wskazano wnioskowanego przeznaczenia terenu.
33	2025-02-20	Poz. 423	obręb Strzeszów, działka 167	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ od strony drogi publicznej.
34	2025-02-21	Poz. 445	obręb Strzeszów, działka 62/3	Zabudowa mieszkaniowa	+	-	
35	2025-02-21	Poz. 446	obręb Strzeszów, działka 10	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

36	2025-02-21	Poz. 447	obręb Strzeszów, działka 335	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
37	2025-02-21	Poz. 451	obręb Strzeszów, działki 301/2, 301/4-301/20	Dz. 301/2 - Droga publiczna, dz. 301/4-301/20 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+	-	Działki objęte strefą SJ, która obejmuje też teren komunikacji.
38	2025-02-21	Poz. 454	obręb Strzeszów, działka 301/15	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	+	-	
39	2025-02-21	Poz. 458	obręb Strzeszów, działki 301/2, 301/4-301/20	Dz. 301/2 - Droga publiczna, dz. 301/4-301/20 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+	-	Działki objęte strefą SJ, która obejmuje też teren komunikacji.
40	2025-02-21	Poz. 459	obręb Strzeszów, działki 301/2, 301/4-301/21	301/2 - Droga publiczna, 301/4-301/20 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+	-	Działki objęte strefą SJ, która obejmuje też teren komunikacji.
41	2025-02-21	Poz. 467	obręb Strzeszów, działki 301/2, 301/4-301/20	301/2 - Droga publiczna, 301/4-301/20 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+	-	Działki objęte strefą SJ, która obejmuje też teren komunikacji.
42	2025-02-21	Poz. 473	obręb Strzeszów, działka 330/7	Zwiększenie procentu dopuszczalnej zabudowy do 25%	+	-	
43	2025-02-21	Poz. 478	obręb Strzeszów, działka 451/5	Działalność gospodarcza - biogazownia, magazyn energii	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W części ustalono strefę SR – związaną z prowadzeniem działalności rolniczej.
44	2025-02-21	Poz. 484	obręb Strzeszów, działki 291, 31/2, 31/1, 32, 21	Zabudowa mieszkaniowa na 30% każdej działki	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych..
45	2025-02-21	Poz. 487	obręb Strzeszów, działki 463/2, 142/3, 142/1, 437/3, 439/2, 439/1	Dz. 463/2, 142/3, 142/1 - Strefy usług, dz. 437/3, 439/2, 439/1 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową lub strefa usług	+	+	Działki nr 142/1, 142/3 i 463/2 objęte strefą SJ. Na pozostałych działkach strefa SR – brak przewidzianego rozwoju w kierunku nierolniczym we wnioskowanym obszarze. Strefa ustalona jako kontynuacja aktualnego zagospodarowania – stawy hodowlane.
46	2025-02-21	Poz. 488	obręb Strzeszów, działki 437/5, 437/6	Strefa usługowa	+	+	Części działek objęte strefą SU. Przy rzece Ławie, ze względu na jej sąsiedztwo ustalono strefę SO.
47	2025-02-21	Poz. 505	obręb Strzeszów, działka 223	Produkcja i magazynowanie energii	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak nawiązania do proponowanego zagospodarowania w sąsiedztwie. Nieruchomość położona w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej.
48	2025-02-21	Poz. 507	obręb Strzeszów, działki 285, 286	Zabudowa mieszkaniowa (działka 285 w całości, działka 286 w 30%)	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
49	2025-02-21	Poz. 510	obręb Strzeszów, działka 11	Zabudowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
50	2025-02-21	Poz. 519	obręb Strzeszów, działka 36	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W części ustalono strefę SZ, w nawiązaniu do istniejącego na działce zagospodarowania.
51	2025-02-21	Poz. 520	obręb Strzeszów, działki 279, 280	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
52	2025-02-21	Poz. 521	obręb Strzeszów, działka 14	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
53	2025-02-21	Poz. 522	obręb Strzeszów, działki 23, 22/1	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
54	2025-02-21	Poz. 529	obręb Strzeszów, działka 330/8	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, z zabudową zagrodową, strefa zieleni i rekreacji	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE

55	2025-02-23	Poz. 567	obręb Strzeszów, działka 301/16	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	
56	2025-03-28	Poz. 594	obręb Strzeszów, działka 649/3	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
57	2025-04-10	Poz. 602	obręb Strzeszów, działki 390, 392	Przemysłowo-usługowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
58	2025-09-17	Poz. 684	obręb Strzeszów, działki 321/1, 321/3	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy
59	2025-10-15	Poz. 698	obręb Strzeszów, działka 164	Dołączono decyzję o ustaleniu klasyfikacji gruntów i zaświadczenie o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych	Rozstrzygnięcie jak dla Poz. 175		Uzupełnienie wniosku Poz. 175.

13. SZEWCZE

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku (wynikające z rejestru w aktach sprawy)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wnioskowane przeznaczenie/ Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wisznia Mała		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE							
1	2025-01-15	Poz. 3	obręb Szewce, działka 156/16	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ.
2	2025-01-20	Poz. 8	obręb Szewce, działka 346/17	Teren budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne	+	-	
3	2025-01-23	Poz. 18	obręb Szewce, działka 139/9, 139/10, 639/5	Działka budowlana	+	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Działka nr 139/9 objęta strefą SJ jako dopełnienie działki 144/8.
4	2025-01-24	Poz. 22	obręb Szewce, działka 44/6	Działka budowlana	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5	2025-01-31	Poz. 54	obręb Szewce, działki 526, 528/2, 538/95, 209/10, 209/11, 209/12, 209/13, 209/14, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 528/4, 538/105	Dz. 526, 528/2, 538/95 - pod tereny usługowe nieuciążliwe lub budynki maszynowe, dz. 209/10, 209/11, 209/12, 209/13, 209/14, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 528/4 - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, dz. 538/105 - w części północno-wschodniej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w pozostałej pod tereny usługowe nieuciążliwe lub budynki magazynowe	+	+	Działka nr 209/10, 209/11, 209/12 i 209/13 oraz 528/4 objęta strefą SJ. Działka nr 538/105 częściowo objęta strefą SP. Pozostałe działki poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
6	2025-02-03	Poz. 87	obręb Strzeszów, działka 613/7	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Bliżej zabudowy objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
7	2025-02-03	Poz. 89	obręb Szewce, działka 32/5, cz.129/3	Teren zabudowy mieszkaniowej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

8	2025-02-03	Poz. 90	obręb Szewce, działka 28	-	-	+	Brak treści wniosku.
9	2025-02-03	Poz. 91	obręb Szewce, działka 25	Teren zabudowy mieszkaniowej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
10	2025-02-03	Poz. 92	obręb Szewce, działka 415	Teren zabudowy mieszkaniowej	+	+	Działka za wąska do zabudowy.
11	2025-02-03	Poz. 93	obręb Szewce, działka 145/38	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i bliźniacza	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
12	2025-02-03	Poz. 94	obręb Szewce, działka 613/7	Teren zabudowy mieszkaniowej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
13	2025-02-03	Poz. 95	obręb Szewce, działka 613/7	Teren zabudowy mieszkaniowej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
14	2025-02-03	Poz. 96	obręb Szewce, działka 613/7	Teren zabudowy mieszkaniowej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
15	2025-02-04	Poz. 107	obręb Szewce, działka 145/17	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
16	2025-02-04	Poz. 108	obręb Szewce, działka 145/16	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
17	2025-02-05	Poz. 114	obręb Szewce, działka 346/30, 346/27	Działki budowlane pod zabudowę jednorodzinną	+	-	
18	2025-02-06	Poz. 131	obręb Szewce, działka 12/4	Funkcja terenu przemysłowo-usługowa	+	-	
19	2025-02-07	Poz. 141	obręb Szewce, działka 406/4	Dom jednorodzinny	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
20	2025-02-10	Poz. 155	obręb Szewce, działka 626/1-626/20, 522/8, 522/13, 522/17, 407/1	Dz. 626/1-626/20 - Zabudowa mieszkaniowa, dz. 522/8, 522/13 - Droga dojazdowa, dz. 522/17 - Zabudowa usługowa, dz. 407/1 - Utwardzić drogę	+	+	Działka nr 407/1 objęta strefą SK. Działka nr 522/17 objęta strefą SU. Na pozostałych działkach brak podstaw do rozwoju w kierunku zabudowy mieszkaniowej (brak obszaru uzupełnienia zabudowy).
21	2025-02-13	Poz. 206	obręb Szewce, działka 356/19	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Działka objęta strefą SU w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej.
22	2025-02-13	Poz. 208	obręb Szewce, działka 14, 15	Uwzględnienie w OUZ	-	+	Brak planowanego rozwoju w kierunku nierolniczym na wnioskowanym obszarze – brak jakiegokolwiek zabudowy w sąsiedztwie
23	2025-02-13	Poz. 211	obręb Szewce, działka 12/4	Teren produkcji przemysłowej/usług	+	-	Ustalono strefę SU.
24	2025-02-13	Poz. 217	obręb Szewce, działka 156/9	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
25	2025-02-13	Poz. 218	obręb Szewce, działka 145/14	-	-	+	Brak treści wniosku.
26	2025-02-14	Poz. 224	obręb Szewce, działka 145/18	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	
27	2025-02-14	Poz. 225	obręb Szewce, działka 145/18	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	
28	2025-02-14	Poz. 233	obręb Szewce, działka 536/51	Tereny zabudowy usługowej w tym handlu	+	-	
29	2025-02-14	Poz. 238	obręb Szewce, działka 401	Zabudowa zagrodowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyłącznie część działki objęta strefą SJ - zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
30	2025-02-14	Poz. 240	obręb Szewce, działka 354/20	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość objęta strefą SP zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

31	2025-02-17	Poz. 255	obręb Szewce, działka 353/1	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyłącznie część działki objęta strefą SJ - zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
32	2025-02-17	Poz. 257	obręb Szewce, działka 5/12	Zabudowa mieszkaniowa/strefa gospodarcza	+	-	
33	2025-02-17	Poz. 258	obręb Szewce, działka 7	Zabudowa zagrodowa	-	+	Część działki objęta strefą SJ i część SR (łącznie spełnia funkcje budynków rolniczych i zamieszkiwania). W pozostałej części (w oddaleniu od zabudowy wsi) strefa SO.
34	2025-02-18	Poz. 305	obręb Szewce, działka 536/67	Aktywność gospodarcza	+	-	
35	2025-02-18	Poz. 306	obręb Szewce, działki 130/5, 130/6, 27, 2	Zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa, siedliskowa	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
36	2025-02-19	Poz. 332	obręb Szewce, działka 145/22	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	-	
37	2025-02-19	Poz. 353	obręb Szewce, działka 140/1	Strefa usługowa, strefa gospodarcza (jako teren zabudowy usługowo produkcyjnej U/P) lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową w strefie produkcji rolniczej. Ujęcie w OUZ	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Występowanie stref kontrolowanych od infrastruktury dystrybucyjnej i przesyłowej.
38	2025-02-19	Poz. 361	obręb Szewce, działki 124/1, 124/3	Strefa rolnictwa	+	-	Działki objęte strefą SO, która obejmuje teren rolnictwa.
39	2025-02-20	Poz. 368	obręb Szewce, działka 157/1	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ.
40	2025-02-20	Poz. 412	obręb Szewce, działka 156/10	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
41	2025-02-20	Poz. 413	obręb Szewce, działka 156/10	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
42	2025-02-20	Poz. 414	obręb Szewce, działka 156/10	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
43	2025.02.20	Poz. 415	obręb Szewce, działka 156/10	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
44	2025-02-20	Poz. 420	obręb Szewce, działki 354/16, 354/15	Zabudowa mieszkaniowa w całości	+	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyłącznie część działki objęta strefą SJ - zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
45	2025-02-20	Poz. 428	obręb Szewce, działka 178	Zmiana strefy chronionej opieką konserwatorską zabytków oraz wykreślenie budynku z rejestru zabytków gminy; Ponadto błędnie rok budowy budynku (1906 r.), prawdziwa data budowy to 1936 r.	-	+	Nie należy to do ustaleń planu ogólnego.
46	2025-02-20	Poz. 429	obręb Szewce, działka 531/18	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
47	2025-02-20	Poz. 432	obręb Szewce, działka 354/19	Zabudowa mieszkaniowa lub siedliskowa	-	+	Działka objęta strefą SP zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
48	2025-02-20	Poz. 434	obręb Szewce, działka 157/2	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ.
49	2025-02-20	Poz. 435	obręb Szewce, działki 124/1, 124/3	Strefy produkcji rolniczej	+	+	Działki objęte strefą SO, która obejmuje teren rolnictwa. Ponadto działki w strefie 50 m od stopy wału, gdzie nie może występować zabudowa.
50	2025-02-21	Poz. 511	obręb Szewce, działka 203/7	Zabudowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
51	2025-02-21	Poz. 542	obręb Szewce, działka 530/10	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
52	2025-02-21	Poz. 547	obręb Szewce, działka 26/4	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
53	2025-02-21	Poz. 548	obręb Szewce, działka 128/2	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową;	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

				Ujęcie w OUZ			
WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE							
54	2025-03-03	Poz. 583	obręb Szewce, działka 536/12	Zmiana na MN z EE	+	-	
55	2025-04-24	Poz. 607	obręb Szewce, działka 530/12	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
56	2025-05-27	Poz. 629	obręb Szewce, działka 44/6	Budowa domu jednorodzinnego	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
57	2025-06-17	Poz. 642	obręb Szewce, działka 200/24	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
58	2025-06-23	Poz. 643	obręb Szewce, działka 145/6	Zabudowa mieszkaniowa lub usługi	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Brak sąsiedztwa jakiegokolwiek zabudowy.
59	2025-06-30	Poz. 650	obręb Szewce, działki 41/6 i 41/7	Zabudowa mieszkaniowa, w ostateczności siedliskowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
60	2025-07-08	Poz. 654	obręb Szewce, działka 287/5	Działka budowlana	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Brak sąsiedztwa jakiegokolwiek zabudowy.
61	2025-07-10	Poz. 655	obręb Szewce, działka 287/1	Działka budowlana	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Brak sąsiedztwa jakiegokolwiek zabudowy.
62	2025-07-11	Poz. 657	obręb Szewce, działki 287/3 i 287/6	Działka budowlana lub przemysłowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Brak sąsiedztwa jakiegokolwiek zabudowy.
63	2025-09-23	Poz. 687	obręb Szewce, działka 148/9	Odrolnienie, kwalifikacja na działki budowlane	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
64	2025-09-23	Poz. 688	obręb Szewce, działka 148/8	Odrolnienie, kwalifikacja na działki budowlane	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
65	2025-09-24	Poz. 690	obręb Szewce, działka 148/9	Odrolnienie, kwalifikacja na działkę budowlane	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
66	2025-10-15	Poz. 690	obręb Szewce, działka 200/7	Zabudowa zagrodowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka zbyt wąska by można było zlokalizować zabudowę – w szczególności zagrodę rolniczą złożoną z co najmniej 2 budynków.
67	2025-10-20	Poz. 700	obręb Szewce, działka 538/105	Przeznaczenie na działalność usługowo-produkcyjną; działka w trakcie realizacji klasyfikacji gruntów	+	+	Działka częściowo objęta strefą SP zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
68	2025-10-23	Poz. 703	obręb Szewce, działka 329/1	Przekształcenie z przemysłowo-usługowej na jednorodzinne lub bliźniacze	-	+	Działka częściowo objęta strefą SJ, pozostała część objęta strefą SP – w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
69	2025-12-22	Poz. 718	obręb Szewce, działka 145/8	Zabudowa mieszkaniowa, obecnie trwa proces reklasyfikacji gruntu	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Brak sąsiedztwa zabudowy.
70	2026-01-09	Poz. 720	obręb Szewce, działka 145/10, 145/11	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Brak sąsiedztwa zabudowy.
71	2026-01-09	Poz. 721	obręb Szewce, działka 145/10, 145/11	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Brak sąsiedztwa zabudowy.
72	2026-01-09	Poz. 722	obręb Szewce, działka 145/10, 145/11	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Brak sąsiedztwa zabudowy.

14. SZYMANÓW

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku (wynikające z rejestru w aktach sprawy)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wnioskowane przeznaczenie/ Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wisznia Mała		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE							
1	2025-01-15	Poz. 4	obręb Szymanów, działka 78/6	Teren budowlany	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
2	2025-01-16	Poz. 5	obręb Szymanów, działki 178/14, 178/15, 178/30	Zabudowa mieszkaniowa lub zabudowa mieszkaniowo-usługowa	+	+	Część działki nr 178/30 objęta strefą SJ.
3	2025-01-22	Poz. 12	obręb Szymanów, działka 66	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
4	2025-01-22	Poz. 14	obręb Szymanów, działki 126/6, 126/4, 126/8, 125/4, 124/2, 122/2, 123/2	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
5	2025-01-29	Poz. 32	obręb Szymanów, działka 258	Zabudowa usługowo-mieszkaniowa	-	+	Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak kontynuacji funkcji występującej w tej części tut. Gminy.
6	2025-01-30	Poz. 42	obręb Szymanów, działki 155/25, 260, 291	Dz. 155/25 - mieszkaniowa, dz. 260, 291 - usługowo-mieszkaniowa	-	+	Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak kontynuacji funkcji występującej w tej części tut. Gminy.
7	2025-02-03	Poz. 86	obręb Szymanów, działka 455/5	Cele mieszkalne	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
8	2025-02-05	Poz. 110	obręb Szymanów, działka 150	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
9	2025-02-05	Poz. 111	obręb Szymanów, działka 265	Działka przemysłowa lub budowlana	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
10	2025-02-06	Poz. 127	obręb Szymanów, działka 21	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
11	2025-02-10	Poz. 148	obręb Szymanów, działka 296/2	Działka siedliskowa, uwzględnienie DWZ	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ i SZ, zgodnie z obowiązującymi i bodącymi w trakcie sporządzania planami miejscowymi.
12	2025-02-11	Poz. 157	obręb Szymanów, działki 177/37, 177/36	Budowa jednorodzinna	+	+	Działka nr 177/36 oraz część działki nr 177/37 objęte strefą SJ. Brak obsługi komunikacyjnej dla większej strefy zabudowy mieszkaniowej.
13	2025-02-11	Poz. 158	obręb Szymanów, działka 141	Tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej z funkcją pomocniczą	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ zgodnie z obowiązującym planem. Wstępuje obszar zabytkowego parku krajobrazowego.
14	2025-02-11	Poz. 172	obręb Szymanów, działka 55/6	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ.
15	2025-02-12	Poz. 177	obręb Szymanów, działka 54	Budownictwo mieszkaniowe	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ.
16	2025-02-17	Poz. 268	obręb Szymanów, działka 77/15	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
17	2025-02-18	Poz. 277	obręb Szymanów, działka 77/10	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
18	2025-02-19	Poz. 311	obręb Szymanów, działki 283, 288, 45	Dz. 283, 288 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, dz. 45 - Strefa usługowa lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	-	+	Brak planowanego rozwoju w kierunku nierolniczym na obszarze działek nr 288 i 283 – w szczególności brak kontynuacji funkcji w pobliżu oraz brak infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Działka nr 45 włączona do strefy SP o szerszym profilu funkcjonalnym.

19	2025-02-19	Poz. 312	obręb Szymanów, działki 283, 288, 45	Dz. 283, 288 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną, dz. 45 - Strefa usługowa lub strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	-	+	Brak planowanego rozwoju w kierunku nierolniczym na obszarze działek nr 288 i 283 – w szczególności brak kontynuacji funkcji w pobliżu oraz brak infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Działka nr 45 włączona do strefy SP o szerszym profilu funkcjonalnym.
20	2025-02-19	Poz. 333	obręb Szymanów, działki 77/16, 77/17	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
21	2025-02-19	Poz. 336	obręb Szymanów, działka 290	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie planuje się kontynuacji zabudowy wielorodzinnej od strony miasta Wrocławia. Ustalono strefę SU – funkcje usługowe wspomagające osiedle.
22	2025-02-19	Poz. 342	obręb Szymanów, działka 473	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ujęcie w OUZ.	-	+	Część działki objęta strefą SJ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Nieruchomość w części poza obszarem uzupełnienia zabudowy – brak spełnienia parametrów niezbędnych do zaliczenia działki do OUZ.
23	2025-02-19	Poz. 352	obręb Szymanów, działka 140/1	Strefa usługowa (tereny usług handlu, usług turystyki, gastronomii) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Ujęcie w OUZ.	-	+	Działka objęta strefą SU. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy – brak spełnienia parametrów niezbędnych do zaliczenia działki do OUZ.
24	2025-02-19	Poz. 355	obręb Szymanów, działki 366/1, 366/2	Strefa usługowa, strefa gospodarcza (jako teren zabudowy usługowo produkcyjnej U/P). Ujęcie w OUZ.	+	+	Działki objęte strefą SU. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy – brak spełnienia parametrów niezbędnych do zaliczenia działki do OUZ.
25	2025-02-20	Poz. 370	obręb Szymanów, działka 76/16	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
26	2025-02-20	Poz. 393	obręb Szymanów, działki 408/1, 408/4	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ujęcie w OUZ.	+	+	Działka nr 408/1 i część działki nr 408/4 objęte strefą SJ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy – brak spełnienia parametrów niezbędnych do zaliczenia działki do OUZ.
27	2025-02-21	Poz. 464	obręb Szymanów, działki 126/6, 126/4, 126/8, 125/4, 124/2, 123/2, 123/2	Rozszerzenie przeznaczenia terenu na budownictwo jedno lub wielorodzinne, ewentualnie działki siedliskowe	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
28	2025-02-21	Poz. 465	obręb Szymanów, działka 35	Usługowo-przemysłowa	+	-	
29	2025-02-21	Poz. 470	obręb Szymanów, działka 290	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, ewentualnie z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ujęcie w OUZ.	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie planuje się kontynuacji zabudowy wielorodzinnej od strony miasta Wrocławia. Ustalono strefę SU – funkcje usługowe wspomagające osiedle.
30	2025-02-21	Poz. 471	obręb Szymanów, działka 448	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, ewentualnie z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ujęcie w OUZ.	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
31	2025-02-21	Poz. 490	obręb Szymanów, działka 357/1	Działka przemysłowa, usługowa lub mieszkalna	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
32	2025-02-21	Poz. 538	obręb Szymanów, działka 355	Budownictwo mieszkaniowe	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
33	2025-02-21	Poz. 539	obręb Szymanów, działka 173	Grunt budowlany	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE							
34	2025-02-24	Poz. 569	obręb Szymanów, działka 154/2	Działka budowlana	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
35	2025-02-24	Poz. 570	obręb Szymanów, działka 348/2	Działka budowlana o zabudowie jednorodzinnej	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie planuje się rozbudowy funkcji mieszkaniowej w tak dużym oddaleniu od zabudowy.

36	2025-02-26	Poz. 575	obręb Szymanów, działka 53/10	Działka budowlana	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
37	2025-02-28	Poz. 581	obręb Szymanów, działki 259, 300/10	Działka przemysłowa, budowlana, siedliskowa	+	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Część działki 300/10 objęta strefą SJ w zakresie określonym w obowiązującym planie miejscowym.
38	2025-04-07	Poz. 595	obręb Szymanów, działka 77/20	Budowa domu jednorodzinnego	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
39	2025.04.22	Poz. 604	obręb Szymanów, działka 104	Działka budowlana	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
40	2025-04-22	Poz. 605	obręb Szymanów, działki 296/1, 129/14	Działka budowlana	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Część działki nr 296/1 objęta strefą SJ w pozostałej części działki zbyt wąska by można było stworzyć kolejne działki budowlane w oddaleniu od drogi gminnej. Dz. 129/14 jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
41	2025-05-05	Poz. 611	obręb Szymanów, działka 76/16	Dziaka budowlana	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
42	2025-05-07	Poz. 613	obręb Szymanów, działka 379/1	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
43	2025-05-09	Poz. 621	obręb Szymanów, działka 376	Zabudowa mieszkaniowa lub przemysłowo-usługowa, zagrodowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
44	2025-05-19	Poz. 628	obręb Szymanów, działka 356/1	Dziaka budowlana	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
45	2025-05-28	Poz. 630	obręb Szymanów, działki 154/1, 383	Budowa domów jednorodzinnych i zabudowa budynków bliźniaczych	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
46	2025-05-28	Poz. 631	obręb Szymanów, działka 47	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Działka objęta strefą SP – przeznaczenie zgodne z aktualnym planem miejscowym. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
47	2025-05-30	Poz. 632	obręb Szymanów, działka 356/1	Działka przemysłowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
48	2025-06-02	Poz. 633	obręb Szymanów, działka 72/12	Zabudowa mieszkaniowa	+	-	
49	2025-06-03	Poz. 634	obręb Szymanów, działka 104	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
50	2025-06-03	Poz. 635	obręb Szymanów, działka 464/9	Niewprowadzanie funkcji usługowej o charakterze uciążliwym dla działki	+	-	Wniosek wykracza poza zakres ustaleń POG.
51	2025-06-03	Poz. 636	obręb Szymanów, działka 464/9	Utrzymanie przeznaczenia działki jako zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej	+	-	
52	2025-06-06	Poz. 637	obręb Szymanów, działka 55/6	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ.
53	2025-06-16	Poz. 639	obręb Szymanów, działka 185/8	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
54	2025-06-16	Poz. 640	obręb Szymanów, działka 185/3	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
55	2025-06-16	Poz. 641	obręb Szymanów, działka 185/9	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
56	2025-06-23	Poz. 644	obręb Szymanów, działka 448	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

57	2025-07-01	Poz. 651	obręb Szymanów, działka 67/5 i 67/6	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
58	2025-07-02	Poz. 653	obręb Szymanów, działka 67/3	Działka budowlana	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
59	2025-07-15	Poz. 658	obręb Szymanów, działki 131/1, 298/2	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo dz. 298/2 zbyt wąska dla rozwoju zabudowy.
60	2025-07-28	Poz. 661	obręb Szymanów, działka 354/2	Działka budowlana	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
61	2025-08-12	Poz. 674	obręb Szymanów, działki 124/2, 125/4, 126/8, 126/6	Budowa domków jednorodzinnych lub cele inwestycyjne	+	+	Działki objęte strefą SU.
62	2025-08-13	Poz. 675	obręb Szymanów, działka 177/37	Dołączono zaświadczenie o zmianie rodzaju gruntu	Rozstrzygnięcie jak dla Poz. 157		Uzupełnienie do wniosku Poz. 157.
63	2025-08-25	Poz. 679	obręb Szymanów, działka 122/2	Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
64	2025-10-06	Poz. 692	obręb Szymanów, działka 25/1	Zabudowa siedliskowa	-	+	Działka objęta strefą SP. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy, oddalona od infrastruktury
65	2025-10-22	Poz. 701	obręb Szymanów, działka 160/11	Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową; dojazd do działki w trakcie realizacji	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość bez odpowiedniej obsługi komunikacyjnej właściwej dla realizacji zabudowy.
66	2025-11-21	Poz. 713	obręb Szymanów, działka 154/1	Działka budowlana na domy jednorodzinne i bliźniacze	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

15. WISZNIA MAŁA

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku (wynikające z rejestru w aktach sprawy)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wnioskowane przeznaczenie/ Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wisznia Mała		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE							
1	2025-01-20	Poz. 7	obręb Wisznia Mała, działka 145/1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w konsekwencji także poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
2	2025-01-23	Poz. 16	obręb Wisznia Mała, działka 323/1, 348	Na cele budowlane, przemysłowe lub zagrodowe	+	+	Działka nr 348 objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i w oddaleniu od zabudowy i infrastruktury. Działka nr 348 częściowo objęta strefą SU, w pozostałym zakresie ustalono strefę SO ze względu na sąsiedztwo rzeki Ławy.
3	2025-01-28	Poz. 30	obręb Wisznia Mała, działka 103/7	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. W pozostałej części nieruchomości stanowi teren podmokły i leśny, niewłaściwy dla realizacji budynków mieszkalnych.
4	2025-02-04	Poz. 106	obręb Wisznia Mała, działka 488/21	Tereny mieszkaniowe jednorodzinne lub teren zabudowy zagrodowej	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
5	2025-02-12	Poz. 183	obręb Wisznia Mała, działka 220/9	Zabudowa zagrodowa wraz z infrastrukturą techniczną	-	+	Działka znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Wiszni Małej. Strefę SR ustalono w oparciu o istniejącą zabudowę, brak jest obszaru uzupełnienia zabudowy, który pozwalałby na wprowadzenia zabudowy zagrodowej.

6	2025-02-13	Poz. 204	obręb Wisznia Mała, działka 494/12	Budownictwo mieszkaniowe	+	-	
7	2025-02-17	Poz. 245	obręb Wisznia Mała, działka 41	Zabudowa strefy gospodarczej lub usług	+	-	
8	2025-02-19	Poz. 319	obręb Wisznia Mała, działka 311	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Jednocześnie w pozostałej części zbyt wąska dla realizacji zabudowy.
9	2025-02-19	Poz. 348	obręb Wisznia Mała, działki 272/1, 272/2	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ujęcie w OUZ.	+	-	
10	2025-02-19	Poz. 356	obręb Wisznia Mała, działka 286/7	Strefa usługowa, strefa gospodarcza (jako teren zabudowy usługowo produkcyjnej U/P). Ujęcie w OUZ.	+	+	Działka objęta strefą SP zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Brak obszaru uzupełnienia zabudowy (brak budynków).
11	2025-02-19	Poz. 363	obręb Wisznia Mała, działka 119/3	Powiększenie części budowlanej	-	+	Działka częściowo objęta strefą SJ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. W pozostałej części warunki ekofizjograficzne są niewłaściwe dla wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej.
12	2025-02-20	Poz. 389	obręb Wisznia Mała, działka 64	Działka budowlana w całości	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ. W pozostałym zakresie ustalono funkcję zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w związku z brakiem występowania obszaru uzupełnienia zabudowy.
13	2025-02-21	Poz. 452	obręb Wisznia Mała, działka 194/2	Budownictwo mieszkalne	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
14	2025-02-21	Poz. 463	obręb Wisznia Mała, działki 3, 280/10, 280/9, 280/11, 280/12, 280/13, 280/14	Dz. 3 - Zabudowa mieszkaniowa lub zabudowa przemysłowa, dz. 280/10, 280/9 - Zabudowa przemysłowa lub zabudowa mieszkaniowa o niskiej lub średniej intensywności, dz. 280/11, 280/12, 280/13 - Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, dz. 280/14 - Komunikacja i transport	+	+	Działka nr 3 jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz w sąsiedztwie rzeki i oddaleniu od drogi. Działki nr 280/11-14 objęte strefą SJ, która obejmuje realizację terenów komunikacji. Działki nr 280/9-10 objęte strefą SP.
15	2025-02-21	Poz. 493	obręb Wisznia Mała, działka 56/3	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ. W pozostałym zakresie ustalono funkcję zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
16	2025-02-21	Poz. 494	obręb Wisznia Mała, działki 503/17, 503/18	Tereny mieszkaniowe	-	+	Działka objęta strefą SP – przeznaczenie zgodne z aktualnym planem miejscowym. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
17	2025-02-21	Poz. 495	obręb Wisznia Mała, działka 137/3	Zabudowa jednorodzinna w pasie 50 m od drogi	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
18	2025-02-21	Poz. 496	obręb Wisznia Mała, działka 135/2	Zabudowa jednorodzinna w pasie 50 m od drogi	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
19	2025-02-21	Poz. 497	obręb Wisznia Mała, działka 213, 214	Sprostowanie wniosku z dnia 21.02.2025 r.; Aktywność gospodarcza	+	-	
20	2025-02-21	Poz. 509	obręb Wisznia Mała, działka 314/6	Aktywność gospodarcza	+	-	
21	2025-02-21	Poz. 526	obręb Wisznia Mała, działka 51/6	Przemysłowo-usługowa	+	-	
22	2025-02-21	Poz. 528	obręb Wisznia Mała, działki 241/4, 237/7, 237/3, 229/1, 238/3, 259/2, 230/1	Budowlane mieszkalne, rekreacyjno-usługowe	+	+	Działka nr 241/4 objęta strefą SJ. Pozostałe działki poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
23	2025-02-21	Poz. 532	obręb Wisznia Mała, działki 142/1, 142/2, 143, 144	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
24	2025-02-21	Poz. 535	obręb Wisznia Mała, działki 186/1, 184	Dz. 186/1 - w części pod budownictwo mieszkaniowe oraz na poszerzenie drogi gminnej (wg. załącznika graficznego z wniosku z dnia 28.11.2024 r.), dz. 84 - pod rekreację	+	+	Działka 186/1 częściowo objęta strefą SJ (zgodnie z projektem planu miejscowego będącego w opracowaniu). Działka 184 w strefie SO. Nie zwiększono strefy SJ na pozostałą część działki ze względu na bliskość rzeki oraz brak występowania obszaru uzupełnienia zabudowy.
25	2025-02-21	Poz. 536	obręb Wisznia Mała, działki 172/105, 172/106	W całości pod budownictwo mieszkaniowe	+	-	

26	2025-02-21	Poz. 553	obręb Wisznia Mała, działki 280/9, 280/10, 1/2, 2/2, 2/4	Teren zabudowy jednorodzinnej, teren usług	+	+	Działki nr 280/9 i 280/10 objęte strefą SP. Działka nr 1/2 i części działek 2/2 i 2/4 objęte strefą SJ. Ustalono strefy zgodne z funkcją terenu określoną w obowiązującym planie miejscowym. Nie stwierdzono potrzeb wyznaczenia zabudowy mieszkaniowej bliżej drogi wojewódzkiej - w związku z brakiem występowania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz ze względu na hałas.
27	2025-02-21	Poz. 556	obręb Wisznia Mała, działka 508	Strefa usługowa; Ujęcie w OUZ	+	+	Działka objęta strefą SK, o profilu dodatkowym obejmującym teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej. OUZ wyznaczony w części gdzie występuje istniejąca zabudowa.
WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE							
28	2025-02-28	Poz. 579	obręb Wisznia Mała, działka 128/1	Zabudowa mieszkaniowa	+	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Działka częściowo objęta strefą SJ – wyłącznie w miejscu zgodnym z obowiązującym planem miejscowym.
29	2025-03-03	Poz. 582	obręb Wisznia Mała, działka 71/11	Działka budowlana	+	-	
30	2025-03-21	Poz. 593	obręb Wisznia Mała, działki 210/2-210/12, 212/1-212/7	Budownictwo jednorodzinne	-	+	Wszystkie działki objęte strefą SP – przeznaczenie zgodne z aktualnym planem miejscowym. Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
31	2025-05-09	Poz. 622	obręb Wisznia Mała, działka 86	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	-	+	Działka objęta strefą SJ - przeznaczenie zgodne z aktualnym planem miejscowym. Lokalizacja nieodpowiednia dla zabudowy wielorodzinnej.
32	2025-07-02	Poz. 652	obręb Wisznia Mała, działka 518/6	Budownictwo jednorodzinne	-	+	Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
33	2025-08-20	Poz. 677	obręb Wisznia Mała, działka 322	Działka budowlana	-	+	Działka objęta strefą SZ w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego.

16. WYSOKI KOŚCIÓŁ

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku (wynikające z rejestru w aktach sprawy)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wnioskowane przeznaczenie/ Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wisznia Mała		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE							
1	2025-02-12	Poz. 178	obręb Wysoki Kościół, działki 122, 123	Tereny rolnicze z zabudową zagrodową	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
2	2025-02-12	Poz. 179	obręb Wysoki Kościół, działka 117	Tereny rolnicze z zabudową zagrodową	+	+	Działka częściowo objęta strefą SZ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
3	2025-02-12	Poz. 180	obręb Wysoki Kościół, działki 18/5, 19/5	Teren aktywności gospodarczej	+	+	Działki objęte strefą SU.
4	2025-02-13	Poz. 212	obręb Wysoki Kościół, działka 153/7	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Część działki objęta strefą SZ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
5	2025-02-13	Poz. 215	obręb Wysoki Kościół, działki 130/10, 130/8	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
6	2025-02-13	Poz. 216	obręb Wysoki Kościół, działki 130/9, 130/8	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
7	2025-02-18	Poz. 298	obręb Wysoki Kościół, działki 133/3, 133/1, 127	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

8	2025-02-19	Poz. 313	obręb Wysoki Kościół, działka 65	Tereny rolnicze z zabudową zagrodową	+	+	Działka częściowo objęta strefą SZ zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
9	2025-02-19	Poz. 314	obręb Wysoki Kościół, działki 35, 36/1	Tereny przemysłowe	-	+	Brak planowanego rozwoju w kierunku nierolniczym na wnioskowanym obszarze. Położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”. Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
10	2025-02-19	Poz. 315	obręb Wysoki Kościół, działki 20/5, 17/3	Tereny aktywności gospodarczej	+	+	Działki objęte strefą SU.
11	2025-02-19	Poz. 324	obręb Wysoki Kościół, działka 118/2	Zabudowa mieszkaniowa/zagrodowa/usługowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
12	2025-02-19	Poz. 325	obręb Wysoki Kościół, działki 59, 63/3, 63/5	Zmiana przeznaczenia działek tak aby Wysoki Kościół rozwijał się	-	+	Nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działki nr 63/3 i 63/5 objęte strefą SC – przeznaczenie zgodne z aktualnym planem miejscowym.
13	2025-02-20	Poz. 390	obręb Wysoki Kościół, działka 76	Działka budowlana	+	+	Działka poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Częściowo objęta strefą SJ zgodnie z funkcją określoną w obowiązującym planie miejscowym.
14	2025-02-21	Poz. 518	obręb Wysoki Kościół, działki 119/3, 119/2	Dz. 119/3 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dz. 119/2 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, alternatywnie strefa usługowa	-	+	Nieruchomości objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
15	2025-02-21	Poz. 552	obręb Wysoki Kościół, działki 82/1, 82/2	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+	+	Działki częściowo objęte strefą SJ w miejscu gdzie obowiązującym plan miejscowy przewiduje zabudowę mieszkaniową. Nieruchomości położone poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w związku z czym pozostała część działek ujęto w strefie SP – czym kontynuuje się funkcję z obowiązującego planu miejscowego.
WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE							
16	2025-02-26	Poz. 574	obręb Wysoki Kościół, działki 23, 46/1, 47, 66	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
17	2025-02-26	Poz. 576	obręb Wysoki Kościół, działka 132/1	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
18	2025-02-28	Poz. 579	obręb Wysoki Kościół, działka 118/1	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
19	2025-02-28	Poz. 580	obręb Wysoki Kościół, działka 62	Zabudowa mieszkaniowa	-	+	Nieruchomość objęta ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
20	2025-09-22	Poz. 686	obręb Wysoki Kościół, działka 51/2	SU, SW, SJ	+	+	Działka częściowo objęta strefą SJ. Nieruchomość poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz w strefie sanitarnej cmentarza.
21	2025-09-22	Poz. 689	obręb Wysoki Kościół, działka 53/2	Wyznaczenie strefy usługowej (SU), strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ)	+	-	Działka objęta strefą SJ.

17. BISKUPICE

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku (wynikające z rejestru w aktach sprawy)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wnioskowane przeznaczenie/ Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wisznia Mała		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE							
1	2025-02-20	Poz. 380	Działki objęte zmianą Studium STUDIUM BISKUPICE II -	Wykluczyć ustalenia, które na etapie MPZP lub decyzji administracyjnych dopuściłyby przedsięwzięcia zawsze znacząco oddziałujące na	-	+	Wniosek wykracza poza ustalenia POG.

			ROGOŹ CENTRUM - MIENICE AG II oraz planem MPZP BISKUPICE II - ROGOŹ CENTRUM	środowisko. Intencją ograniczenia na przykład katalogu przeznaczeń tego rodzaju inwestycji byłoby minimalizowanie konfliktów przestrzennych i środowiskowych, ale nie zakazałoby realizacji usług/produkcji nieuciążliwej. Wprowadzenie zakazu realizacji instalacji termicznego przetwarzania odpadów i innych zbliżonych instalacji, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko			
2	2025-02-21	Poz. 456	Działki objęte zmianą Studium STUDIUM BISKUPICE II - ROGOŹ CENTRUM - MIENICE AG II oraz planem MPZP BISKUPICE II - ROGOŹ CENTRUM	Wykluczyć ustalenia, które na etapie MPZP lub decyzji administracyjnych dopuściłyby przedsięwzięcia zawsze znacząco oddziaływujące na środowisko. Intencją ograniczenia na przykład katalogu przeznaczeń tego rodzaju inwestycji byłoby minimalizowanie konfliktów przestrzennych i środowiskowych, ale nie zakazałoby realizacji usług/produkcji nieuciążliwej. Wprowadzenie zakazu realizacji instalacji termicznego przetwarzania odpadów i innych zbliżonych instalacji, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	-	+	Wniosek wykracza poza ustalenia POG.
3	2025-02-21	Poz. 461	Teren 1P, 2IS(U/P), 2IS(US), 2IS(US/Z) w Studium	1P, 2IS(U/P) - Strefa planistyczna usługowa - na etapie planu miejscowego wykluczyć ustalenia dopuszczające przedsięwzięcia zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko, 2IS (US0, 2IS(US/Z) - Strefa planistyczna zieleni i rekreacji - na etapie planu miejscowego wykluczyć ustalenia dopuszczające przedsięwzięcia zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko	-	+	Wniosek wykracza poza ustalenia POG.
4	2025-02-21	Poz. 468	Teren 1P, 2IS(U/P), 2IS(US), 2IS(US/Z) w Studium	1P, 2IS(U/P) - Strefa planistyczna usługowa - na etapie planu miejscowego wykluczyć ustalenia dopuszczające przedsięwzięcia zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko, 2IS (US0, 2IS(US/Z) - Strefa planistyczna zieleni i rekreacji - na etapie planu miejscowego wykluczyć ustalenia dopuszczające przedsięwzięcia zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko	-	+	Wniosek wykracza poza ustalenia POG.
5	2025-02-21	Poz. 469	Teren 1P, 2IS(U/P), 2IS(US), 2IS(US/Z) w Studium	1P, 2IS(U/P) - Strefa planistyczna usługowa - na etapie planu miejscowego wykluczyć ustalenia dopuszczające przedsięwzięcia zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko, 2IS (US0, 2IS(US/Z) - Strefa planistyczna zieleni i rekreacji - na etapie planu miejscowego wykluczyć ustalenia dopuszczające przedsięwzięcia zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko	-	+	Wniosek wykracza poza ustalenia POG.
6	2025-02-21	Poz. 476	Działki objęte zmianą Studium STUDIUM BISKUPICE II - ROGOŹ CENTRUM - MIENICE AG II oraz planem MPZP BISKUPICE II - ROGOŹ CENTRUM	Wykluczyć ustalenia, które na etapie MPZP lub decyzji administracyjnych dopuściłyby przedsięwzięcia zawsze znacząco oddziaływujące na środowisko. Intencją ograniczenia na przykład katalogu przeznaczeń tego rodzaju inwestycji byłoby minimalizowanie konfliktów przestrzennych i środowiskowych, ale nie zakazałoby realizacji usług/produkcji nieuciążliwej. Wprowadzenie zakazu realizacji instalacji termicznego przetwarzania odpadów i innych zbliżonych instalacji, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	-	+	Wniosek wykracza poza ustalenia POG.

WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE

7	2025-02-22	Poz. 566	Obręb Biskupice, działki nr 1/17, 1/18, 1/19	Strefa usługowa, strefa handlu wielkopowierzchniowego, strefa gospodarcza, strefa infrastrukturalna, strefa komunikacyjna z jednoczesnym uwzględnieniem, iż na terenie działek dopuszcza się lokalizację inwestycji oraz działalności mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	+	-	Działki objęte strefą SP.
8	2025-02-24	Poz. 568	Obręb Biskupice, działki nr 1/17, 1/18, 1/19	Strefa usługowa, strefa handlu wielkopowierzchniowego, strefa gospodarcza, strefa infrastrukturalna, strefa komunikacyjna z jednoczesnym uwzględnieniem, iż na terenie działek dopuszcza się lokalizację inwestycji oraz działalności mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	+	-	Działki objęte strefą SP.
9	2025-04-16	Poz. 603	Obręb Biskupice, działka nr 1/6	Strefa zieleni i rekreacji	+	-	
10	2026-02-02	Poz. 723	Obręb Biskupice, działka nr 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29	Strefa planistyczna usługowa (SU) oraz strefa gospodarcza (SP)	-	+	Działki objęte strefą SN. Brak planowanego rozwoju w kierunku SU i SP na wnioskowanym obszarze (brak infrastruktury drogowej i technicznej).

18. Pozostałe

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku (wynikające z rejestru w aktach sprawy)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wnioskowane przeznaczenie/ Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wisznia Mała		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE							
1	2025-02-21	Poz. 474	Brak treści	Brak treści	-	-	
2	2025-02-21	Poz. 475	Brak treści	Brak treści	-	-	
3	2025-02-21	Poz. 492	Zgodnie z załącznikiem	Wyznaczenie stref SU, SH, SR, SO, na których można dopuścić tereny elektrowni słonecznej oraz stref SU, SH, SP, SI, SP, na których można dopuścić lokalizowanie magazynów energii	+	+	Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej dopuszczona jedynie na terenach objętych strefami SP. Położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie” nie pozwala na rozwój fotowoltaiki w proponowanych obszarach.
4	2025-02-21	Poz. 498	zgodnie z załącznikiem	Możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowej na obszarach wyznaczonych na załączniku	-	+	Na terenie gminy nie przewiduje się realizacji elektrowni wiatrowych ze względu m. in. na położenie wśród Wzgórz Trzebnickich oraz inne uwarunkowania przestrzenne (w tym małe odległości między miejscowościami)
WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE							
5	2025-04-08	Poz. 598	Brak treści	Brak treści	-	-	
6	2025-08-22	Poz. 678	zgodnie z załącznikiem	Uwzględnienie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii. Proponowane objęcie strefą SR lub SO obejmującą profile funkcjonalne dodatkowe:	+	+	Na terenie obrębu Piotrkowiczki wyznaczona została strefa SO o profilu dodatkowym teren elektrowni słonecznej. W pozostałym obszarze nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych ani słonecznych.

				teren elektrowni wiatrowej i fotowoltaicznej o parametrach: maksymalna wysokość w stanie wzniesionego śmigła wynosi 300 m n.p.t.; maksymalna rozpiętość rotora wynosi 200 m (średnica); minimalna odległość od budynku mieszkalnego lub funkcji mieszkalnej wynosi 700m.			
--	--	--	--	--	--	--	--

WYKAZ WNIOSKÓW OD INSTYTUCJI DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY WISZNIA MAŁA

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) – wskazane w wykazie instytucje skierowały niżej wymienione wnioski w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, które skierował Wójt Gminy Wisznia Mała na podstawie ww. ustawy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Przedmiot wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wisznia Mała		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE							
1	2025-02-11	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu	Obszar przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć w granicach gminy	<p>Wnioskowano o uwzględnienie w planie ogólnym przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć wraz z ograniczeniami w zagospodarowaniu dla pasa technologicznego linii oraz o wyrysowanie ww. linii na załączniku graficznym planu.</p> <p>W przypadku wyznaczania terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii (OZE) wnioskowano o wprowadzenie w planie ogólnym zapisów dotyczących:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, – Lokalizacji urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych. <p>Dodatkowo wnioskowano o uwzględnienie zapisów dotyczących:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Lokalizacji pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 400 kV, – Dopuszczenia budowy elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej, a także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej oraz planowanej linii. 	+	+	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Uwzględnienia istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej – infrastruktura techniczna jest dopuszczona w profilu podstawowym każdej strefy planistycznej. Dodatkowo w części graficznej i opisowej uzasadnienia oznaczono przebieg infrastruktury przesyłowej oraz stref z ograniczeniami zabudowy od tejże infrastruktury. <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie</p> <ul style="list-style-type: none"> – Proponowanych zapisów – wnioskowane ustalenia wykraczają poza ustalenia planu ogólnego i powinny być one ewentualnie wskazane na etapie planu miejscowego, – Wyrysowania przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć wraz z pasem technologicznym – ze względu na prezenję planu ogólnego w formie danych przestrzennych, napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć została wyrysowana na załączniku graficznym do uzasadnienia planu ogólnego.
2	2025-02-11	Tauron Dystrybucja S.A. oddział we Wrocławiu	Cały obszar planu ogólnego	<p>Wnioskowano o:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Uwzględnienie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej na załączniku graficznym do Planu, – Wyznaczenie miejsc pod budowę nowych stacji elektroenergetycznych 110 kV i SN (w tym stacji SN/nN) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określenia wymogu linii zabudowy, – Umożliwienie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nN dla zasilania nowych obiektów, – Wprowadzenie zapisów dotyczących: <ul style="list-style-type: none"> ▪ definicji „sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej”, ▪ zachowania lokalizacji istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnienia wynikających z jej istnienia obostrzeń w zagospodarowaniu terenu, ▪ wszystkich obiektów przewidywanych do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną, ▪ budowy elektroenergetycznej stacji 110/20 kV GPZ Wisznia Mała, 	+	+	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Uwzględnienia istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i planowanych miejsc pod budowę stacji elektroenergetycznych oraz nowych linii elektroenergetycznych - infrastruktura techniczna jest dopuszczona w profilu podstawowym każdej strefy planistycznej. – Uwzględniono rezerwę terenową (strefę SI) pod lokalizację planowanego GPZ w Ligocie Pięknej, – W części graficznej oznaczono istniejącą dystrybucyjną sieć wysokiego napięcia wraz ze strefą ograniczającą możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu. <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Wprowadzenia proponowanych zapisów szczegółowych - wnioskowane zapisy wykraczają poza ustalenia planu ogólnego.

				<ul style="list-style-type: none"> ▪ dopuszczenia budowy nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych, ▪ umożliwienia budowy nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej, ▪ umożliwienia lokalizacji infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/ liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci, ▪ wyznaczenia terenów dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych, ▪ planowanych kubaturowych stacji elektroenergetycznych, będących własnością OCD, ▪ dopuszczenia prawa do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi, ▪ dopuszczenia lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi, ▪ zaopatrzenia w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych, ▪ zapewnienia swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, ▪ planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, ▪ rozpatrzenia możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi. 			
3	2025-02-11	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi	Cały obszar planu ogólnego	Wnioskowano o zwrócenie szczególnej uwagi na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.	+	-	Uwzględniono jako uwarunkowania planistyczne.
4	2025-02-13	Urząd Lotnictwa Cywilnego	Cały obszar planu ogólnego	Wskazano, iż obszar objęty opracowaniem znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń nadziemnych (LUN). Wnioskowano o uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy przy kształtowaniu ładunku przestrzennego w na terenie objętym planem ogólnym.	+	-	W planie ogólnym nie planuje się stref, w których maksymalna wysokość przekraczałaby ograniczenia wysokości.
5	2025-02-14	Zarząd Województwa Dolnośląskiego Zarządca Dróg Wojewódzkich Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu	Cały obszar planu ogólnego	Wskazano ustalenia dla dróg wojewódzkich, w tym: <ul style="list-style-type: none"> – Wskazano klasę drogi DW 342 jako zbiorczą, DW 359 jako główną, DW 372 jako główną ruchu przyspieszonego, – Linie rozgraniczające drogi wojewódzkiej w dotychczasowej szerokości pasa drogowego, – Obsługa komunikacyjna obszarów przyległych – z dróg niższej klasy i kategorii, biorąc pod uwagę konieczność ograniczenia liczby nowych skrzyżowań i zjazdów w szczególności dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę, – W przypadku bezpośredniej obsługi komunikacyjnej należy uwzględnić warunki techniczne wynikające z przepisów 	+	+	Wniosek uwzględniony w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> – Uwzględnienia klas dróg wojewódzkich poprzez wyznaczenie na ich obszarze stref SK w ich liniach rozgraniczających. Wniosek nieuwzględniony w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> – Obsługi komunikacyjnej z obszarów przyległych, – Uwzględnienia warunków technicznych w przypadku bezpośredniej obsługi komunikacyjnej, – Sytuowania obiektów budowlanych zgodnie z ustawą o drogach publicznych,

				<p>odrębnych dla dróg publicznych oraz obowiązujące zasady bezpieczeństwa ruchu drogowego,</p> <ul style="list-style-type: none"> – Obiekty budowlane należy sytuować zgodnie z art. 43 pkt 1 ustawy o drogach publicznych. <p>Poinformowano, iż zarząd nie widzi zasadności rezerwowania dodatkowych terenów pod wojewódzkie drogi publiczne, jeśli takie inwestycje komunikacyjne nie są przewidziane w dokumentach strategicznych województwa.</p>			wnioskowane ustalenia w tym zakresie wykraczają poza ustalenia planu ogólnego.
6	2025-02-17	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu	Cały obszar planu ogólnego	<p>W wniosku wskazano propozycję zapisu: „Zaopatrzenie w gaz z: dystrybucyjnej sieci gazowej, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w zakresie systemu gazowego, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego”</p>	-	+	Wnioskowane ustalenia wykraczają poza ustalenia planu ogólnego.
7	2025-02-19	Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego	Cały obszar planu ogólnego	<p>Wskazano, iż należy uwzględnić wymagania określone w:</p> <ul style="list-style-type: none"> – art. 13b pkt 3 literze g, h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 2024 r. poz. 1130 t.j.), – art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 t.j. ze zm.), <p>w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, udokumentowanych wód podziemnych, terenów i obszarów górniczych na terenie gminy.</p>	+	-	Kwestie uwarunkowań dotyczących złóż występujących na terenie tut. Gminy uwzględniono w projekcie planu ogólnego.
8	2025-02-21	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu (jako zarządca linii kolejowej)	Obszar linii nr 326 Wrocław Zakrzów - Trzebnica	<p>Wskazano na konieczność uwzględnienia zapisów zawartych w:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ustawie o transporcie kolejowym dotyczących usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, – Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, – Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie. <p>W stosunku do lokalizacji linii nr 326 Wrocław Zakrzów – Trzebnica, której DSDiK jest zarządcą.</p>	+	+	Wnioskowane ustalenia wykraczają poza ustalenia planu ogólnego, uwzględniono jako uwarunkowania. Jednakże ustalenia planu ogólnego nie powielają prawa wynikającego z przywołanych przepisów odrębnych.
9	2025-02-26	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	Obszary w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz obszary sąsiednie	<p>Wnioskowano o:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej nr 271 Wrocław Główny – Poznań Główny, – Wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej, – Wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. linii możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, – Niewyznaczanie obszarów uzupełnienia zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej oraz na obszarze infrastruktury kolejowej, – Niewyznaczanie w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej stref planistycznych, które mogłyby zakłócać jej eksploatację. 	+	+	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Wyznaczenia dla linii kolejowej nr 271 strefy komunikacyjnej, – Wykluczenia możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem na przebiegu linii kolejowej poza terenem towarzyszącym dworcu kolejowemu, – Niewyznaczania stref planistycznych zakłócających eksploatację linii kolejowej. <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Wykluczenia w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. linii możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem – z uwagi na istniejący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszczający na tym obszarze m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej, – Niewyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej oraz na obszarze infrastruktury kolejowej – z uwagi na istniejącą zabudowę mieszkaniową obszar uzupełnienia zabudowy został wytworzony zgodnie z § 1 ust. 1 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i

							Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.
10	2025-02-27	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu	Nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA oraz obszary sąsiednie	<p>Wnioskowano o:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Wyznaczenie strefy komunikacyjnej w obszarze nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA, – Uwzględnienie minimalnych odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych zgodnie z ustawą o drogach publicznych, – Uwzględnienie oddziaływania akustycznego od dróg krajowych. 	+	+	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Wyznaczenia strefy komunikacyjnej w obszarze nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA. <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Uwzględnienia minimalnych odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych zgodnie z ustawą o drogach publicznych – wnioscowane ustalenia wykraczają poza ustalenia planu ogólnego (plan ogólny wyznacza wyłącznie maksymalne wartości parametrów zabudowy, ustalenia dotyczące miejsca lokalizacji obiektów na działce nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego). – Uwzględnienia oddziaływania akustycznego od dróg krajowych – w niektórych lokalizacjach w sąsiedztwie dróg ekspresowych S5 obowiązują plany miejscowe dopuszczające m.in. zabudowę mieszkaniową, a funkcja ta jest kontynuowana w ramach planu ogólnego.
11	2025-02-28	Wójt Gminy Długołęka	Tereny przyległe do granicy administracyjnej gminy Długołęka	<p>Wnioskowano o:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Uwzględnienie zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, – Uwzględnienie nowo podjętych uchwał przez Radę Gminy Długołęka ws. przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP GODZIESZOWA II, MPZP SIEDLEC II oraz MPZP PASIKUROWICE II, – Uwzględnienie zapisów aktualnych planów miejscowych na terenie gminy Długołęka przylegających do granicy gminy Wisznia Mała i niewprowadzanie uciążliwości na tereny bezpośrednio sąsiadujące z gminą Długołęka, – Zachowanie obszarów cennych przyrodniczo, decydujących o walorach gminy Długołęka i mających znaczenie dla zachowania bioróżnorodności, – Zachowanie istniejących stosunków wodnych, – Kreowania zabudowy mieszkaniowej na styku z granicą gminy Długołęka o małej intensywności zabudowy, – Wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie walorów naturalnych środowiska przyrodniczego. 	+	+	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie uwarunkowań dotyczących:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Uwzględnienia zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, – Uwzględnienia zapisów aktualnych planów miejscowych na terenie gminy Długołęka przylegających do granicy gminy Wisznia Mała i niewprowadzanie uciążliwości na tereny bezpośrednio sąsiadujące z gminą Długołęka, – Zachowania obszarów cennych przyrodniczo, decydujących o walorach gminy Długołęka i mających znaczenie dla zachowania bioróżnorodności, – Zachowania istniejących stosunków wodnych, – Kreowania zabudowy mieszkaniowej na styku z granicą gminy Długołęka o małej intensywności zabudowy – na terenie gminy Wisznia Mała przy granicy z gminą Długołęka znajduje się strefa SJ wyznaczona na podstawie obowiązującego planu miejscowego, – Wprowadzenia ustaleń mających na celu zachowanie walorów naturalnych środowiska przyrodniczego. <p>Wniosek nieuwzględniony częściowo w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Kreowania zabudowy mieszkaniowej na styku z granicą gminy Długołęka o małej intensywności zabudowy – na terenie gminy Wisznia Mała przy granicy z gminą Długołęka znajdują się m.in. wojskowe tereny zamknięte, strefy SO, SN oraz strefy SP, SU, SJ, SR wyznaczone na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
12	2025-02-28	Nadleśnictwo Oborniki Śląskie	Grunty Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Oborniki Śląskie oraz dz. 27/5, 115/5, ob. Machnice, dz.	<p>Wnioskowano o:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia gruntów Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Oborniki Śląskie. – Zmianę przeznaczenia fragmentu rolnego działki nr 526, ob. Wisznia Mała na tereny leśne. 	+	-	Pozostawiono w dotychczasowym przeznaczeniu grunty w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Oborniki Śląskie. Wskazane działki objęte są strefą SO, gdzie teren lasów dopuszczony jest w profilu podstawowym.

			101/1, ob. Mienice, dz. 110/2 ob. Szewce	– Zmianę przeznaczenia dz. 27/5, 115/5, ob. Machnice, dz. 101/1, ob. Mienice, dz. 110/2 ob. Szewce.			
13	2025-03-03	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu	dz. 312/2, ob. Mienice, dz. 1/1, 1/5, ob. Cienin, dz. 331/2, ob. Malin, dz. 1/1, 1/4, ob. Raków, dz. 199/10, 199/12, ob. Kryniczno	Wskazano obowiązek wyłączenia terenów zamkniętych wskazanych w decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej z granic sporządzanego planu.	+	-	Zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym POG nie obejmuje terenów zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej lub ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w odniesieniu do terenów zamkniętych utworzonych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
14	2025-03-05	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu	Obszary objęte ochroną zabytków	<p>Wniosek dotyczy kompleksowego uwzględnienia ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego w planie ogólnym poprzez wprowadzenie odpowiednich stref planistycznych i standardów urbanistycznych, z uwzględnieniem wszystkich form ochrony zabytków.</p> <p>Dla obszarów historycznych układów przestrzennych wnioskowano o:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Objęcie ochroną zabytków wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w ewidencji wojewódzkiej i gminnej oraz stanowisk archeologicznych, – Dostosowanie przeznaczeń i zasad zagospodarowania do wartości historycznych obiektów i zespołów oraz kontynuację historycznych funkcji terenów, – Wykluczenie stref handlu wielkopowierzchniowego oraz stref gospodarczych z terenów zabytkowych układów urbanistycznych, – Nielokalizowanie elektrowni słonecznych oraz farm wiatrowych w granicach zabytkowych układów ruralistycznych i urbanistycznych, jak i zespołów budowlanych oraz pojedynczych nieruchomości, w tym w obrębie stanowisk archeologicznych, – Ochronę historycznych układów ruralistycznych i urbanistycznych poprzez zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy, zbiorników wodnych, zieleni komponowanej i układów działek, – Zachowanie dotychczasowej funkcji na terenach historycznych cmentarzy oraz o wyznaczenie terenów zielonych na cmentarzach nieużytkowanych, – Lokalizowanie nowej zabudowy jako uzupełnienie historycznych układów, w tym m.in. w obrębie dawnych siedlisk, w nawiązaniu do istniejącej siatki dróg, bez łączenia odrębnych historycznych układów, – Zakaz zabudowy w obrębie założeń kościelnych oraz terenów cmentarnych, – Wylimitowanie możliwości kształtowania zabudowy na zapleczu historycznych działek, – Ograniczenie nowej zabudowy na obszarach zabytkowych – jej skala, forma, parametry i wysokość powinny wynikać z historycznej zabudowy i nie mogą nad nią dominować, – Niedopuszczanie lokalizacji nowych obiektów handlowych wielkokubaturowych oraz nowego budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego w obrębie układów ruralistycznych, – Uwzględnienie audytu krajobrazowego oraz krajobrazu priorytetowego. <p>Dla zabytków wpisanych do rejestru zabytków wnioskowano o:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Określenie odpowiedniej strefy planistycznej dla obszarów, na których znajdują się obiekty zabytkowe, – Ograniczenie możliwości zabudowy parków pałacowych i dworskich, – Objęcie zabytkowych parków strefą zieleni i rekreacji, 	+	+	Wniosek uwzględniono w zakresie dotyczącym ustaleń planu ogólnego. Nie uwzględniono w szczególności w zakresie ustanowienia ochrony – plan ogólny nie stanowi formy ochrony zabytku określonej w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

				<ul style="list-style-type: none"> - Zachowanie zabytkowych zespołów zabudowy folwarcznej jako ważne elementy w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzania nowych funkcji np. usługowych, - Zakaz lokalizacji nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, w tym osi widokowych na te obiekty i zespoły. <p>Dla zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków wnioskowano o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zachowanie historycznych form i brył budynków, w tym wysokości zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz udziału powierzchni zabudowy, - Dostosowanie nowej zabudowy na terenach zabytkowych układów ruralistycznych i urbanistycznych do historycznej kompozycji przestrzennej. <p>Dla zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków wnioskowano o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Szczególną ochronę stanowisk archeologicznych poprzez zakaz zabudowy i działalności inwestycyjnej, wyłączenie możliwości ich zalesień, wprowadzenie na ich obszarze strefy zieleni i rekreacji, - Uwzględnienie w planie ogólnym stanowisk archeologicznych oraz obszarów miejscowości o metryce średniowiecznej ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków, - Strefę cmentarzy dla terenów średniowiecznych i nowożytnych przykościelnych cmentarzy. 			
15	2025-03-05	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	Cały obszar planu ogólnego	<p>Wniosek w zakresie uwzględnienia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aspektu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, - Ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, - Obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, których status został uregulowany zgodnie z ustawą o prawie wodnym, - Zakazów, których mowa w art. 176 ust. 1 prawa wodnego, w związku z usytuowaniem w odległości mniejszej niż 50 m od stopu wału powodziowego, - Wałów przeciwpowodziowych rzeki Widawy. 	+	-	Uwarunkowania wskazane we wniosku uwzględniono w całości w projekcie Planu ogólnego Gminy Wisznia Mała.
16	2025-03-14	GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu	Cały obszar planu ogólnego	Uwzględnienie strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia w planie ogólnym. Zawarcie w treści planu ogólnego ustalenia umożliwiającego ewentualną modernizację czy rozbudowę sieci gazowej.	+	+	Uwzględniono uwarunkowania dotyczące przebiegu stref kontrolowanych. Wnioskowane ustalenia dotyczące zapisów szczegółowych wykraczają poza ustalenia planu ogólnego.
17	2025-03-31	Prezydent Miasta Wrocław	Cały obszar planu ogólnego	<p>Wniosek w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utrzymania ciągłości stref funkcjonalno-przestrzennych w celu tworzenia spójnych pasm o podobnym charakterze, - Przeznaczenia terenów na styku z granicą Wrocławia na cele aktywności gospodarczej, tam, gdzie jest to kontynuacją zgodną z kierunkami wskazanymi w Studium Wrocławia, - Dążenia do ograniczania konfliktów przestrzennych przy tworzeniu odpowiednich ram dla rozwoju gminy, w szczególności na stykach granic, przy uwzględnieniu zasad ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju i potrzeb społecznych, a także minimalizowaniu funkcji konfliktogennych, które mogą negatywnie oddziaływać na otoczenie, - Uwzględnienia rozwiązań dla rozwoju sieci infrastruktury technicznej umożliwiających zachowanie bezpieczeństwa w 	+	+	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utrzymania ciągłości stref funkcjonalno-przestrzennych w celu tworzenia spójnych pasm o podobnym charakterze, - Przeznaczenia terenów na styku z granicą Wrocławia na cele aktywności gospodarczej, tam, gdzie jest to kontynuacją zgodną z kierunkami wskazanymi w Studium Wrocławia, - Dążenia do ograniczania konfliktów przestrzennych przy tworzeniu odpowiednich ram dla rozwoju gminy, w szczególności na stykach granic, - Uwzględnienia rozwiązań dla rozwoju sieci infrastruktury technicznej umożliwiających zachowanie bezpieczeństwa w zakresie ciągłości rozwiązań oraz

				<p>zakresie ciągłości rozwiązań oraz sprawności i dostępności mediów,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uwzględnienia potrzeby rozwoju systemu transportowego opartego o transport zrównoważony oraz zintegrowany na poziomie aglomeracyjnym w zgodzie z celami przyjętymi w Planie Zrównoważonej Mobilności dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Wrocławia, - Wzmacniania działań przestrzennych podkreślających rolę kolei metropolitalnej w przewozach międzygminnych, - Utrzymania ciągłości powiązań drogowych oraz możliwości budowy i rozbudowy infrastruktury transportowej, - Utrzymania przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia „Odgałęzienie Wrocław Cholewkarska”, - Utrzymania ciągłości klinów zieleni wskazanych w Studium Wrocławia albo w formie terenów zieleni, albo jako pozostawienie terenów otwartych o funkcji rolniczej, - Uwzględnienia systemu otwartych rowów melioracyjnych i obudowującej je zieleni oraz wzmacnianie rozwiązań umożliwiających retencję, - Wzmacniania ochrony i rozwoju powierzchni przepuszczalnych oraz aktywnych przyrodniczo i retencyjnie, - Utrzymania ograniczeń zagospodarowania wynikającego z obecności terenów zagrożonych powodzią oraz obszaru chronionego przyrodniczo. 			<p>sprawności i dostępności mediów – infrastruktura techniczna jest dopuszczona w profilu podstawowym każdej strefy planistycznej.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utrzymania ciągłości powiązań drogowych, możliwości budowy i rozbudowy infrastruktury transportowej oraz potrzeby rozwoju systemu transportowego opartego o transport zrównoważony i zintegrowany – połączenia drogowe wyższej kategorii zostały objęte strefą SK, natomiast niższej kategorii można realizować niezależnie od strefy planistycznej, - Utrzymania ciągłości klinów zieleni wskazanych w Studium Wrocławia albo w formie terenów zieleni, albo jako pozostawienie terenów otwartych o funkcji rolniczej, - Utrzymania ograniczeń zagospodarowania wynikającego z obecności terenów zagrożonych powodzią oraz obszaru chronionego przyrodniczo. <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wzmacniania działań przestrzennych podkreślających rolę kolei metropolitalnej w przewozach międzygminnych – wnioskowane ustalenia wykraczają poza ustalenia planu ogólnego, - Utrzymania przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia „Odgałęzienie Wrocław Cholewkarska” – wnioskowane ustalenia wykraczają poza ustalenia planu ogólnego (przebieg oznaczono w części graficznej uzasadniania), - Uwzględnienia systemu otwartych rowów melioracyjnych i obudowującej je zieleni oraz wzmacnianie rozwiązań umożliwiających retencję – wnioskowane ustalenia wykraczają poza ustalenia planu ogólnego (uwzględniono w uzasadnieniu, w części dotyczącej uwarunkowań), - Wzmacniania ochrony i rozwoju powierzchni przepuszczalnych oraz aktywnych przyrodniczo i retencyjnie – wnioskowane ustalenia wykraczają poza ustalenia planu ogólnego (uwzględniono w uzasadnieniu, w części dotyczącej uwarunkowań).
--	--	--	--	---	--	--	---