

UMOWA POŻYCZKI
(ZWANA DALEJ „UMOWĄ”)

zawarta _____ 2024r. w _____ pomiędzy:

,reprezentowaną przez _____ – _____
dalej jako „**Pożyczkodawca**”,

a

Marcinem Jankowskim zamieszkałym przy ulicy _____ w _____ -_____
posiadającym numer PESEL _____ . Adres do doręczeń _____ .

dalej jako „**Pożyczkobiorca**”

zwane dalej łącznie „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”.

§ 1.
Cel Umowy

Na warunkach określonych w Umowie Pożyczkodawca zobowiązuje się udzielić pożyczki pieniężnej Pożyczkobiorcy na określoną w Umowie sumę pieniężną, zaś Pożyczkobiorca zobowiązuje się tę pożyczkę pieniężną wraz z odsetkami, w terminie wynikającym z Umowy i w sposób z niej wynikający zwrócić.

§ 2.
Definicje

Ilekcroć w Umowie jest mowa o poniższych zwrotach, należy je rozumieć w następującym brzmieniu:

Dzień roboczy	oznacza dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem (i) dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1920), (ii) 2 maja oraz 24 i 31 grudnia oraz (iii) dni, w których nie są dokonywane rozrachunki w systemie SORBNET lub Elixir przez banki krajowe w Polsce;
Nieruchomość	oznacza nieruchomość gruntową położoną w _____ , przy ul. _____ , o powierzchni _____ ha, obejmującą działkę ewidencyjną nr _____ w obrębie _____ , zabudowaną/niezabudowaną budynkiem mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej _____ m ² dla której Sąd Rejonowy dla _____ , Wydział __ Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze _____ ;
Odsetki Za Opóźnienie	oznacza maksymalne ustawowe odsetki za opóźnienie, o których mowa w art. 481 Kodeksu cywilnego;
Oświadczenie o ustanowieniu hipoteki	oznacza jednostronne oświadczenie woli o ustanowieniu hipoteki na Nieruchomości w celu zabezpieczenia spłaty Pożyczki;

Pożyczka	oznacza faktycznie wydaną tytułem zwrotnym przez Pożyczkodawcę sumę pieniężną na rzecz Pożyczkobiorcy w kwocie _____ zł (_____ złotych);
R a c h u n e k Pożyczkobiorcy	oznacza rachunek bankowy Pożyczkobiorcy, na który wydana zostanie kwota Pożyczki o numerze: _____
Rata Odsetkowa	oznacza jednomiesięczne odsetki kapitałowe w wysokości wskazanej w § 4 niniejszej umowy;
Stopa Odsetek	umowne odsetki kapitałowe, w wysokości __ % rocznie.
Termin Zapadalności Pożyczki	oznacza _____ r.;
Ubezpieczenie	wszelkie umowy ubezpieczenia Nieruchomości;
Udzielenie Pożyczki	oznacza wydanie przez Pożyczkodawcę nieodwołalnej i mającej pokrycie w jego rachunku bankowym dyspozycji przelewu określonej kwoty Pożyczki;
Zabezpieczenia	oznacza uzgodnione przez Strony zabezpieczenia spłaty Pożyczki oraz innych wierzytelności należności ubocznych w postaci: <ul style="list-style-type: none"> a) weksła własnego <i>in blanco</i> z klauzulą „bez protestu” i niezaopatrzonego w klauzulę „nie na zlecenie”; b) ustanowienie hipoteki umownej na Nieruchomości do wysokości _____ zł;

§ 3.

Przedmiot Umowy

1. W terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych od podpisania niniejszej Umowy Pożyczkodawca wyda na Rachunek Pożyczkobiorcy Pożyczkę w kwocie _____ złotych.
2. Pożyczkobiorca jest obowiązany do zwrotu kwoty faktycznie udzielonej Pożyczki, powiększonej o wszelkie wymagalne w chwili spłaty należności wynikające z Umowy.
3. W przypadku, gdyby Pożyczkobiorca nie otrzymał kwoty Pożyczki, Pożyczkobiorca jest obowiązany zawiadomić o tym fakcie Pożyczkodawcę. Na wezwanie Pożyczkobiorcy, Pożyczkodawca jest obowiązany okazać dowód Udzielenia Pożyczki w całości w terminie jednego Dnia Roboczego od takiego wezwania.
4. W przypadku braku Udzielenia Pożyczki w całości w terminie opisanym w ust. 1 oraz braku przedstawienia dowodu Udzielenia Pożyczki, w terminie o którym mowa w ustępie poprzedzającym po uprzednim wezwaniu Pożyczkodawcy przez Pożyczkobiorcę w trybie tam przewidzianym, Pożyczkobiorca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie tygodnia od upływu powyższego terminu, chyba że Strony postanowią inaczej.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Pożyczkobiorcę w trybie ustępu poprzedzającego Pożyczkobiorca jest obowiązany zwrócić wszystkie otrzymane już kwoty Pożyczkodawcy na rachunek bankowy, z którego otrzymał płatność, w terminie jednego Dnia Roboczego, licząc od dnia odstąpienia. Pożyczkobiorcy nie przysługuje prawo domagania się odszkodowania. Pożyczkobiorcy przysługuje jednakże prawo domagania się zwrotu poniesionych kosztów

ustanowienia Zabezpieczeń. W przypadku opóźnienia w zwrocie kwot, Pożyczkobiorca zapłaci Odsetki za Opóźnienie.

6. Harmonogram płatności wynikających z Umowy, w szczególności Rat Odsetkowych, stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy („**Harmonogram**”). Harmonogram wskazuje również numer rachunku bankowego, na jaki mają nastąpić płatności.

§ 4.

Oprocentowanie Pożyczki

1. Pożyczka jest oprocentowana według Stopy Odsetek. Rata Odsetkowa przysługująca za jeden miesiąc wynosi 1/12 rocznej Stopy Odsetek. Rata Odsetkowa przysługująca za część miesiąca jest liczona zgodnie z regułą bankową, tj. przyjmując, że rok ma 365 dni a miesiąc 30 (trzydzieści) dni.
2. Rata Odsetkowa będzie płatna z dołu na rachunek bankowy wskazany przez Pożyczkodawcę, w terminie do 20. dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym Pożyczka pozostawała w dyspozycji Pożyczkobiorcy i jest obliczana od kwoty Pożyczki. Pierwsza Rata Odsetkowa będzie płatna za czas od Udzielenia Pożyczki do końca miesiąca, w którym Pożyczki udzielono, zaś ostatnia – za czas od pierwszego dnia miesiąca do dnia, w którym nastąpiła spłata Pożyczki (włącznie z tą datą).

§ 5.

Warunki zwrotu Pożyczki

1. Pożyczka powinna zostać w całości zwrócona w Terminie Zapadalności Pożyczki.
2. Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do przedterminowej całkowitej spłaty Pożyczki, co jednocześnie zwalnia go z obowiązku uiszczenia odsetek za niewykorzystany okres przed zapadalnością spłaty Pożyczki.
3. Termin Zapadalności Pożyczki może zostać przedłużony 3 krotnie o każdorazowo o 3 miesiące na wniosek Pożyczkobiorcy. Przedłużenie Terminu Zapadalności Pożyczki jest możliwe wyłącznie w przypadku braku zaległości w płatności Rat Odsetkowych. Pożyczkobiorca występuje o przedłużenie Terminu Zapadalności Pożyczki Pożyczkodawcy co najmniej miesiąc przed pierwotnym Terminem Zapadalności Pożyczki, przy czym powyższy termin należy uznać za zachowany jeżeli w jego ostatnim dniu oświadczenie zostało nadane przesyłką poleconą w polskiej placówce operatora pocztowego lub doręczone osobiście Pożyczkodawcy za potwierdzeniem odbioru. Oświadczenie złożone z zachowaniem powyższych zasad wywołuje skutki prawne bez konieczności składania przez Pożyczkodawcę dodatkowego oświadczenia o wyrażeniu zgody, chyba że Pożyczkodawca wyrazi sprzeciw wobec takiego wniosku w terminie 7 dni od jego otrzymania. Zmiana Terminu Zapadalności Pożyczki w takim trybie nie wymaga aneksu do Umowy. Zmiana Terminu Zapadalności Pożyczki w innym trybie może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do Umowy.
4. Za dzień zwrotu Pożyczki uważa się dzień uznania rachunku bankowego Pożyczkodawcy całą należną kwotą Pożyczki wraz z należnościami ubocznymi wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 6.

Opóźnienie w zapłacie Odsetek i spłacie Pożyczki

1. W przypadku wypowiedzenia Umowy Pożyczki, jeżeli do dnia jej rozwiązania całość Pożyczki oraz należności ubocznych z nią związanych nie zostanie zwrócona, od dnia następnego Pożyczkobiorca jest zobowiązany płacić Odsetki za Opóźnienie.
2. Niezależnie od postanowienia ust 1 powyżej, w przypadku opóźnienia w zapłacie jakichkolwiek Rat Odsetkowych Pożyczkobiorca, od dnia popadnięcia w opóźnienie, jest obowiązany płacić

Odsetki za Opóźnienie. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że Odsetki za Opóźnienie będą zastrzeżone zamiast odsetek wynikających z Rat Odsetkowych.

3. Opóźnienie w zapłacie Raty Odsetkowej powyżej 90 Dni Roboczych powoduje natychmiastową wymagalność całości kapitału Pożyczki pozostałego do spłaty, z zastrzeżeniem uprzedniego wezwania do zapłaty Raty Odsetkowej ze wskazaniem dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni, na dokonanie zapłaty. Natychmiastową wymagalność powoduje także wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w §7 ust. 1 poniżej od dnia powzięcia przez Pożyczkodawcę informacji o danej okoliczności.
4. W przypadku opóźnienia z zapłatą Raty Odsetkowej Odsetki za Opóźnienie liczone będą od jej wysokości.
5. Odsetki za Opóźnienie będą się należeć od pierwszego dnia, w którym Pożyczkobiorca opóźnił się z zapłatą Rat Odsetkowych ponad termin wynikający z wezwania, o którym mowa w ust. 3 z uwzględnieniem postanowień ustępu 4. aż do dnia, w którym stan opóźnienia ustał. W razie spłaty całości wymagalnych Rat Odsetkowych oraz Odsetek za Opóźnienie Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy prolongaty pozostałej do spłaty części Pożyczki, do Terminu Zapadalności Pożyczki. Dla tego celu przyjmuje się, że rok liczy 365 (trzysta sześćdziesiąt pięć) dni, a miesiąc 30 (trzydzieści) dni.

§ 7.

Wypowiedzenie Pożyczki

1. Pożyczkodawca może na piśmie wypowiedzieć Pożyczkę, jeżeli:
 - a. Pożyczkobiorca opóźnia się z zapłatą Rat Odsetkowych od Pożyczki i wysokość zaległości jest równa co najmniej Ratom Odsetkowym za trzy pełne miesiące kalendarzowe albo opóźnienie z zapłatą sumy niższej trwa co najmniej trzy miesiące;
 - b. którekolwiek z oświadczeń i zapewnień Pożyczkobiorcy okaże się niezgodne ze stanem faktycznym lub nieprawdziwe;
 - c. zaistnieje okoliczność wskazana w § 9 ust. 5;
 - d. nastąpił bezskuteczny upływ Terminu Zapadalności Pożyczki powiększonego o termin wynikający z § 5 ust. 4.
2. Wypowiedzenie Pożyczki ma ten skutek, że z chwilą złożenia przez Pożyczkodawcę oświadczenia o wypowiedzeniu Pożyczki cały kapitał Pożyczki staje się natychmiast wymagalny.

§ 8.

Zabezpieczenia Pożyczki

1. W celu zabezpieczenia spłaty kapitału Pożyczki, Rat Odsetkowych, Odsetek za Opóźnienie i kosztów Pożyczkodawcy, Pożyczkobiorca zobowiązuje się udzielić na rzecz Pożyczkodawcy następujących Zabezpieczeń Pożyczki:
 - a. wystawić weksel własny in blanco podpisany przez Pożyczkobiorcę, zaopatrzony w klauzulę bez protestu i niezawierający klauzuli zakazującej indosowania, który będzie mógł być uzupełniony przez Pożyczkodawcę sumą wszystkich należności Pożyczkobiorcy względem Pożyczkodawcy, datą i miejscem płatności oraz zaopatrzony w inne elementy i klauzule według uznania remitenta, którego wzór stanowi Załącznik do Umowy;
 - b. złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o ustanowieniu hipoteki na rzecz Pożyczkodawcy, do wysokości _____ złotych na Nieruchomości wraz z wnioskiem wieczystoksięgowym o wpis hipoteki na pierwsze wolne miejsce hipoteczne oraz, o ile ma to zastosowanie, wnioskiem o wpis roszczenia Pożyczkodawcy o przesunięcie wpisanej na jego rzecz hipoteki na najwyższe opróżnione miejsce hipoteczne, po opróżnieniu go poprzez wykreślenie wierzytelności hipotecznych pozostałych wierzycieli;

2. Zabezpieczenia powinny zostać ustanowione do 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowień następujących. W tym terminie Pożyczkobiorca powinien doręczyć Pożyczkodawcy:
 - a. prawidłowo sporządzony weksel;
 - b. wypis z aktu notarialnego obejmującego oświadczenie o ustanowieniu hipoteki wraz z dowodem złożenia wniosku o wpis hipoteki i roszczenia do księgi wieczystej.
3. Nie uchybiając innym postanowieniom Umowy, przewidującym odrębne skutki prawne lub uprawnienia Pożyczkodawcy, nieprzedstawienie Pożyczkodawcy dowodów lub dokumentów, o których mowa w postanowieniach powyższych niniejszego paragrafu, w terminach w nich określonych, uprawnia Pożyczkodawcę do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, za dodatkowym wezwaniem Pożyczkobiorcy do dopełnienia zobowiązań w terminie 14 dni.
4. Prawo wypowiedzenia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, może być wykonane w terminie trzech miesięcy od dnia, kiedy stało się możliwe.
5. Jeżeli którekolwiek z ustanowionych Zabezpieczeń okazało się ustanowione nieprawidłowo, okazało się nieważne, zostało unieważnione, uchylone lub upadło z jakiegokolwiek przyczyny albo którykolwiek z wniosków wieczystoksięgowych został oddalony lub odrzucony przez sąd wieczystoksięgowy, Pożyczkodawca wezwie Pożyczkobiorcę do ustanowienia poprawnego zabezpieczenia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9.

Zwolnienie Zabezpieczeń

1. Po zapłaceniu przez Pożyczkobiorcę wszystkich należnych kwot wynikających z Umowy, w szczególności tytułem kapitału Pożyczki, Rat Odsetkowych, Odsetek za Opóźnienie i kosztów Pożyczkodawcy, Pożyczkodawca zobowiązuje się do zwolnienia Zabezpieczeń.
2. Pożyczkodawca zwolni Zabezpieczenia w następujący sposób:
 - a. zwróci Pożyczkobiorcy wystawiony przez niego weksel własny;
 - b. złoży Pożyczkobiorcy oświadczenie w przewidzianej prawem formie o całkowitym zaspokojeniu wierzytelności zabezpieczonej hipotecznie na Nieruchomości;
3. Pożyczkodawca zwolni także wszystkie Zabezpieczenia, jeżeli Pożyczkobiorca odstąpił od Umowy w trybie § 3 ust. 4.
4. W przypadku, gdyby w trakcie trwania Umowy, Nieruchomość została zbyta na rzecz dowolnej osoby trzeciej, za cenę uwzględniającą co najmniej zaspokojenie wierzytelności hipotecznych istniejących na Nieruchomości, w celu wykreślenia hipotek z jej księgi wieczystej, Pożyczkobiorca lub nabywca Nieruchomości może wystąpić do Pożyczkodawcy o wystawienie dokumentu wskazującego pozostałą do zapłaty kwotę wynikającą z wierzytelności Pożyczkodawcy względem Pożyczkobiorcy. Z chwilą zapłaty przez Pożyczkobiorcę lub nabywcę Nieruchomości całej wskazanej kwoty, Pożyczkodawca złoży Pożyczkobiorcy lub nabywcy Nieruchomości oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 lit. b, jednakże wyłącznie w przypadku zaspokojenia Pożyczkodawcy w całości, według stanu wierzytelności wymagalnych na dzień spłaty.

§ 10.

Zaspokojenie się z Zabezpieczeń

1. Pożyczkodawca może zaspokoić się z Zabezpieczeń w przypadku wypowiedzenia Pożyczki lub w przypadku bezskutecznego upływu Terminu Zapadalności Pożyczki, niezapłacenia w terminie Rat Odsetkowych lub Odsetek za Opóźnienie.

2. Zaspokojenie z Zabezpieczeń może nastąpić po wezwaniu Pożyczkobiorcy do zapłaty w dodatkowym, dwutygodniowym terminie. Zaspokojenie się z Ubezpieczenia nie wymaga wzywania Pożyczkobiorcy.

§ 11.

Oświadczenia i Zapewnienia Pożyczkobiorcy

1. Pożyczkobiorca oświadcza i zapewnia, że:
 - a. Pozostaje/nie pozostaje w związku małżeńskim;
 - b. ma zdolność do zawarcia Umowy;
 - c. na zawarcie Umowy oraz ustanowienie Zabezpieczeń nie musi uzyskać zgody żadnych organów władzy publicznej, własnych organów lub osób trzecich, a gdyby jakkolwiek zgoda była wymagana – że zgodę taką uzyskał;
 - d. nie znajduje się w stanie upadłości lub restrukturyzacji;
 - e. nie zgłoszono jego likwidacji;
 - f. nie złożono wniosku o ogłoszenie jego upadłości, o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego albo o jego rozwiązanie lub wykreślenie z rejestru bez przeprowadzenia likwidacji i nie zachodzą przesłanki do złożenia takich wniosków;
 - g. zawarcie Umowy oraz udzielenie Zabezpieczeń nie są dokonywane z pokrzywdzeniem wierzycieli;
 - h. zawarcie Umowy oraz udzielenie Zabezpieczeń nie czynią całkowicie lub częściowo niemożliwym zadośćuczynieniu żadnej osoby trzeciej;
 - i. przed podpisaniem Umowy zapoznał się z jej treścią i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń. Jednocześnie zaznacza, że wszelkie postanowienia umowne zostały z nim indywidualnie uzgodnione;
 - j. w stosunku do Nieruchomości żadnej osobie trzeciej nie przysługuje prawo pierwokupu albo pierwszeństwa do jej nabycia; lub jej istotnych części, a ponadto nie są one obciążone na rzecz jakichkolwiek osób trzecich w jakiegokolwiek formie, zarówno o charakterze obligacyjnym, jak i rzeczowym, a żadnej osobie trzeciej nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie względem Nieruchomości, także warunkowe lub terminowe;
 - k. Pożyczkobiorcy przysługuje niekwestionowane prawo do rozporządzania Nieruchomością;
 - l. dokumenty i informacje przedstawione Pożyczkodawcy oraz osobom działającym na ich zlecenie pokazują całkowity i wyczerpujący obraz sytuacji prawnej Pożyczkobiorcy i Nieruchomości, są kompletne, prawdziwe, rzetelne i sporządzone prawidłowo zarówno pod względem treści, jak i formy.

§ 12.

Koszty

1. Pożyczkobiorca ponosi wszelkie koszty związane z:
 - a. zawarciem Umowy, w szczególności rozumie się przez to podatek od czynności cywilnoprawnych oraz opłaty notarialne, o ile będą należne;
 - b. ustanowieniem i zwolnieniem Zabezpieczeń, w szczególności rozumie się przez to koszty notarialne, podatek od czynności cywilnoprawnych, opłaty sądowe za wpis do księgi wieczystej;
2. Jeżeli koszty, o których mowa w ust. 1 zostały w jakimkolwiek zakresie pokryte przez Pożyczkodawcę, Pożyczkobiorca jest obowiązany do ich zwrotu na pierwsze wezwanie Pożyczkodawcy. Koszty poniesione przez Pożyczkodawcę mogą być alternatywnie doliczone do następnej Raty Odsetkowej płatnej przez Pożyczkobiorcę zgodnie z harmonogramem płatności.

§ 13.

Obowiązki informacyjne

1. Pożyczkobiorca jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić Pożyczkodawcę o:
 - a. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Pożyczkobiorcy, wszczęciu wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozwiązanie lub wykreślenie z właściwego rejestru;
 - b. ogłoszeniu upadłości, wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego albo postawieniu Pożyczkobiorcy w stan likwidacji;

§ 14.

Poufność

1. Strony zobowiązane są do ochrony informacji poufnych, uzyskanych w ramach realizacji Umowy lub w związku z nią (dalej „**Informacje Poufne**”).
2. Informacje Poufne obejmują wszelkie informacje, niezależnie od formy i sposobu ich utrwalenia i udostępnienia, obejmujące w szczególności informacje o charakterze biznesowym, prawnym, finansowym, operacyjnym, technologicznym oraz wszelkiego innego rodzaju informacje, w tym koncepcje graficzne, niekonwencjonalne autorskie rozwiązania informatyczne, marketingowe, technologiczne, funkcjonalne lub kreatywne (koncepcje, idee, kreacje), przekazane przez którąkolwiek ze Stron, zarówno w formie pisemnej (w tym elektronicznej), jak i ustnej, w związku z wykonywaniem Umowy, a także treść Umowy, w całości lub części, przy czym za część uznaje się także pojedyncze postanowienia.
3. Strony zobowiązują się zachować Informacje Poufne w całkowitej tajemnicy i jednocześnie oświadczają, że będą wykorzystywały Informacje Poufne wyłącznie w celu wykonywania Umowy. Strony zobowiązane są do zabezpieczenia uzyskanych od drugiej Strony Informacji Poufnych przed dostępem osób nieuprawnionych.
4. Strony są uprawnione do ujawniania Informacji Poufnych jedynie pracownikom lub współpracownikom (kontraktorom, w szczególności usługodawcom, zleceniobiorcom), bądź innym podmiotom działającym w ich imieniu lub na ich rzecz w tym ewentualnym instytucjom finansującym, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy. Ujawnienie Informacji Poufnych ww. osobom będzie możliwe wyłącznie po uprzednim zobowiązaniu tych osób do zachowania poufności Informacji Poufnych w zakresie nie węższym niż wynikający z postanowień niniejszego paragrafu.
5. Każda ze Stron jest zwolniona z obowiązku zachowania w poufności Informacji Poufnych, jeżeli obowiązek ich ujawnienia będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub niezaskarżalnej lub ostatecznej decyzji uprawnionego organu.
6. Naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Stronę naruszającą kary umownej w wysokości 50.000 zł za każde naruszenie. Naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych przez osoby określone w ust. 4. będzie traktowane jako naruszenie Umowy dokonane przez Stronę.
7. Strony ustalają, że Informacjami Poufnymi nie są takie informacje, które:
 - a. są powszechnie znane, w szczególności, jeżeli zostały opublikowane lub powszechnie udostępnione przed ich ujawnieniem
 - b. były znane Stronie lub zostały przez tę Stronę wytworzone we własnym zakresie, przed ich udostępnieniem przez Stronę ujawniającą, lub
 - c. zostały udostępnione Stronie przez osoby trzecie, które uzyskały te informacje w sposób zgodny z prawem, a nie w rezultacie naruszenia jakichkolwiek zobowiązań umownych lub prawnych.
8. Obowiązek zachowania tajemnicy Informacji Poufnych trwa w trakcie obowiązywania Umowy, a także przez 2 lata od jej wykonania lub zakończenia w dowolny sposób. Naruszenie

obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie nie powoduje utraty przez ujawnione Informacje Poufne poufnego charakteru.

§ 15. Zawiadomienia

1. Wszelka korespondencja oraz oświadczenia składane przez Strony w związku z Umową będą sporządzane na piśmie i pod rygorem bezskuteczności, doręczane (i) osobiście, (ii) przez kuriera za potwierdzeniem odbioru, (iii) listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, na adresy wskazane w komparycji Umowy lub (iv) pocztą elektroniczną (e-mail) na wskazane poniżej adresy poczty elektronicznej (e-mail):
 - a. dla Pożyczkodawcy – _____; _____@_____;
 - b. dla Pożyczkobiorcy – _____@_____.
2. Ilekroć w Umowie zastrzega się konieczność doręczenia oświadczenia w formie pisemnej lub w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, jego skuteczne doręczenie będzie możliwe wyłącznie przy wykorzystaniu którejkolwiek z form wskazanych w ust. 1 (i)-(iii) powyżej.
3. Zmiana adresów, w tym adresów e-mail wskazanych w Umowie nie stanowi zmiany Umowy, a o ich wszelkich zmianach każda ze Stron powinna zawiadomić pozostałe Strony niezwłocznie, nie później niż na 7 dni od jej zaistnienia, pod rygorem przyjęcia wszelkiej korespondencji kierowanej na dotychczas obowiązujący adres, za dokonaną prawidłowo i w przewidzianym terminie.

§ 16. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy

1. Strony postanawiają, że Pożyczkodawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inne osoby bez konieczności uzyskiwania zgody Pożyczkobiorcy.
2. Pożyczkobiorca może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej Umowy wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Pożyczkodawcy.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Jeżeli którekolwiek postanowienie Umowy lub jego zastosowanie do dowolnej osoby lub dowolnych okoliczności okaże się w jakikolwiek sposób nieważne lub niewykonalne, postanowienie takie zostanie pominięte i nie będzie mieć wpływu na inne postanowienia Umowy lub zastosowanie takich postanowień do osób lub okoliczności innych niż te, w odniesieniu do których postanowienie to okazało się nieważne lub niewykonane, a każde inne postanowienie Umowy będzie ważne i wykonalne w maksymalnym zakresie dozwolonym przez właściwe prawo. Strony dołożą jednocześnie najwyższych starań w celu zastąpienia nieważnego lub niewykonalnego postanowienia postanowieniem maksymalnie zbieżnym merytorycznie z pominiętym postanowieniem, w stopniu dozwolonym przez obowiązujące prawo.
2. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Pożyczkodawcy.
3. Wszelkie zmiany Umowy oraz jej wypowiedzenie i odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki stanowi integralną część niniejszej Umowy.

Załączniki:

- 1) Harmonogram;
- 2) Wzór Weksla;

W imieniu Pożyczkodawcy

Pożyczkobiorca
